

Lou Advokater  
Østergrave 4, 3.  
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

## **Tvangsauktion over ejendommen Skovvænget 11, 8680 Ry**

### **INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Salgsopstilling	1-5
Opgørelse rekvirentomkostninger	6
Beskrivelse	7-8
Fotos	9-14
Tingbogsattest	15-49
BBR-ejermeddelelse	50-55
Vurderingsmeddelelse	56
Bilag vedrørende grundskyld	57
Bilag vedr. renovation m.v.	58
Opgørelse fra Tryg Forsikring	59
Auktionsopgørelse fra Totalcredit	60-64
Opgørelse fra Sparekassen Danmark	65
Opgørelse fra LRP Advokater	66
Opgørelse fra Lowell	67
Opgørelse fra Intrum A/S	68
Opgørelse fra Lowell	69
Opgørelse fra Intrum A/S	70
Opgørelse fra Horten Advokatpartnerselskab	71
Opgørelse fra samme	72
Opgørelse fra Lowell	73
Opgørelse fra Intrum A/S	74
Opgørelse fra Lowell	75
Opgørelse fra samme	76
Opgørelse fra Collectia	77

Lou.

Servitut, tinglyst den 14.8.1996	78-94
Energimærke	95-101
Oversigt over råstofområder	102
Oversigt over venforsyning	103
Forureningsattest	104-107
Ejendomsdatarapport	108-157
Tilstandsrapport fra 1998	158-171
Købervejledning	172-174
Auktionsvilkår	175-176

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

**J.NR.** 110-102865 – AS 6-158/2024

**Ejendommens matr.nr.:** 5ræ Siim By, Dover

**beliggende:** Skovvænget 11, 8680 Ry

**Tilhørende:** Iben Eskerod Vinther og René Eskerod Vinther

**boende:** Torsøvej 4E, 8240 Risskov

**Auktionstidspunkt:** 28-02-2025 klokken 09:00

**Auktionssted:** Retten i Horsens, retssal A, Godsbanegade 2, 8700 Horsens

**Rekvirent, hæftelses nr.:** 1. Totalkredit

**Ved advokat:** Jan Toft Olesen, Østergrave 4, 8900 Randers C – tlf. 701300500

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Beboelsesejendom

**Ejendomsværdi pr.:** 01-01-2020 kr. 5.172.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 1.557.000,00

**Vurdering i h.t.**

**Retsplejelovens § 562:** Ikke foretaget

**Areal ifølge tingbogen :** 1189 **heraf vej:** 0

**Forsikringsforhold:** Tryg Forsikring

**Ejendomsbidrag**

**og afgifter for året**

**2025**

**andraget og omfatter:** i alt kr. 24.359,57, indeholdende restancer fra 2020 til 14.2.2025

**Forslag til særlige**

**vilkår ifølge auktions-**

**vilkårenes pkt 10 og 11.** Nej

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedhæftede bilag

**Lejemål:**

**Byrder og servitutter**

Se vedhæftede bilag

**(Evt. henvisning til**

**vedh. tingbogsattest):**

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>				
<b>Hæftelse nr. 1.:</b> Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn. Pantebrev stort kr. 3.719.000,00, kontantlån med særlige indfrielsesvilkår, refinansiering, mulighed for afdragsfrihed, inkonvertibel, rentetilpasning - se vedhæftede auktionsopgørelse	3.382.520,81	3.153.340,57	229.180,24	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.382.520,81</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Hæftelse nr. 2.:</b> Sparekassen Vendsyssel, CVR-nr. 64806815, Østergade 15, 9760 Vrå. Ejerpantebrev stort kr. 450.000,00 - se vedhæftede opgørelse	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.832.520,81</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>450.000,00</b>
<b>Hæftelse nr. 3.:</b> Sparekassen Vendsyssel, CVR-nr. 64806815, Østergade 17, 8700 Horsens. Ejerpantebrev stort kr. 400.000,00, var. rente - se vedhæftede opgørelse	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.232.520,81</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>850.000,00</b>
<b>Hæftelse nr. 4.:</b> LRP Advokater I/S, CVR-nr., 25493656, Løvenørmsgade 17, 8700 Horsens. Udlæg stort kr. 65.634,00 - se vedhæftede opgørelse	64.999,53	0,00	0,00	64.999,53
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.297.520,34</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>914.999,53</b>
<b>Hæftelse nr. 5.:</b> Resurs NPL 3 AB v/Lowell, CVR-nr. 18457970, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens. Udlæg stort kr. 60.307,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	60.307,00	0,00	0,00	60.307,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.357.827,34</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>975.306,53</b>
<b>Hæftelse nr. 6.:</b> Intrum debt Finance AG v/Intrum A/S, CVR-nr. 10613779, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Udlæg stort kr. 137.751,00 - se vedhæftede opgørelse. alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	162.835,46	0,00	0,00	162.835,46
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.520.662,80</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.138.141,99</b>
<b>Hæftelse nr. 7.:</b> Resurs bank, Filial af Resurs Bank Aktiebolag, Sverige v/Lowell, CVR-nr. 18457970, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens. Udlæg stort kr. 74.143,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen	74.143,00	0,00	0,00	74.143,00
<b>Transport</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.594.805,80</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.212.284,99</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>	<b>4.594.805,80</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.212.284,99</b>	
<b>Hæftelse nr. 8.:</b> Spar Nord Bank A/S v/Intrum A/S, CVR-nr. 10613779, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Udlæg stort kr. 13.179,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen	15.946,59	0,00	0,00	15.946,59	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.610.752,39</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.228.231,58</b>	
<b>Hæftelse nr. 9.:</b> Skanderborg Spildevand A/S v/Horten advokatpartnerselskab, CVR-nr. 33775229, Godsbanevej 1B, 4. sal, 7400 Herning. Udlæg stort kr. 18.130,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	20.313,72	0,00	0,00	20.313,72	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.631.066,11</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.248.545,30</b>	
<b>Hæftelse nr. 10.:</b> Skanderborg Spildevand A/S v/Horten Advokatpartnerselskab, CVR-nr. 33775229, Godsbanevej 1B, 4. sal, 7400 Herning. Udlæg stort kr. 18.130,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	20.313,72	0,00	0,00	20.313,72	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.651.379,83</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.268.859,02</b>	
<b>Hæftelse nr. 11.:</b> SEB Kort Bank, Danmark, Filial af SEB Kort Bank AB, Sverige, CCVR-nr. 25804759, Bernstorffsgade 50, 1577 København V. Udlæg stort kr. 80.960,00 - medtaget for tinglyst beløb. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	80.960,00	0,00	0,00	80.960,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.732.339,83</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.349.819,02</b>	
<b>Hæftelse nr. 12.:</b> Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens. Udlæg stort kr. 242.364,00 - se vedhæftede opgørelse. alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen	242.364,00	0,00	0,00	242.364,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>4.974.703,83</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>1.592.183,02</b>	
<b>Hæftelse nr. 13.:</b> Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101, Brændgårdvej 10, 7400 Herning. Udlæg stort kr. 420.268,00 - medtaget for tinglyst beløb. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	420.268,00	0,00	0,00	420.268,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.394.971,83</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.012.451,02</b>	
<b>Hæftelse nr. 14.:</b> HI3G Denmark ApS, CVR-nr. 26123445 v/Intrum A/S, CVR-nr. 10613779, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Udlæg stort kr. 19.938,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	22.081,34	0,00	0,00	22.081,34	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.417.053,17</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.034.532,36</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>5.417.053,17</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.034.532,36</b>
<b>Hæftelse nr. 15.:</b> Resurs Bank, Filial af Resurs Bank Aktiebolag, Sverige v/Lowell, CVR-nr. 18457970, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens. Udlæg stort kr. 23.481,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	23.481,00	0,00	0,00	23.481,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.440.534,17</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.058.013,36</b>
<b>Hæftelse nr. 16.:</b> CA Auto Finance Danmark A/S, CVR-nr. 62857013, Park alle 295, 2605 Brøndby. Udlæg stort kr. 27.021,00 - medtaget for tinglyst beløb. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	27.021,00	0,00	0,00	27.021,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.467.555,17</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.085.034,36</b>
<b>Hæftelse nr. 17.:</b> Resurs Bank, Filial af Resurs Bank Aktiebolag, Sverige v/Lowell, CVR-nr. 18457970, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens. Udlæg stort kr. 12.011,00 - se vedhæftede opgørelse. Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	12.011,00	0,00	0,00	12.011,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.479.566,17</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.097.045,36</b>
<b>Hæftelse nr. 18.:</b> CA Auto Finance Danmark A/S, CCVR-nr. 62857013, Park alle 295, 2605 Brøndby. Udlæg stort kr. 34.647,00 - medtaget for tinglyst beløb. Alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	34.647,00	0,00	0,00	34.647,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.514.213,17</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.131.692,36</b>
<b>Hæftelse nr. 19.:</b> Uno-X Mobility Danmark A/S, CVR-nr. 33807910 v/Collectia, CVR-nr. 20015381, Abildager 11, 2605 Brøndby Udlæg stort kr. 11.244,00 - se vedhæftede opgørelse Alene tinglyst i Rene Eskerod Vinthers andel af ejendommen.	11.550,90	0,00	0,00	11.550,90
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>5.525.764,07</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.143.243,26</b>
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>i alt ved budsum kr.</b>				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>			

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	5.525.764,07	3.153.340,57	229.180,24	2.143.243,26
<b>Hæftelse nr. 20.:</b> D:E:R A/S, CVR-nr. 19162494, Østre Stationsvej 1-5, 5000 Odense. Udlæg stort kr. 40.805,00 - medtaget for tinglyst beløb. Alene tinglyst i Iben Eskerod Vinthers andel af ejendommen	40.805,00	0,00	0,00	40.805,00
<b>i alt ved budsum</b>	<b>5.566.569,07</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.184.048,26</b>
<b>A. Total</b>	kr. <b>5.566.569,07</b>	<b>3.153.340,57</b>	<b>229.180,24</b>	<b>2.184.048,26</b>

<b>B. Størstebeløbet</b> , der skal betales/overtages udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	115.300,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	115.300,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	68.315,36	4. ejendomsbidrag 2025	kr.	152,33
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	22.500,00	5. renovation	kr.	24.207,24
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	119,70
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00	<b>Vedrørende indefrosset grundskyld henvises til vedhæftede bilag. (pr. 31.12.2024, anslået kr. 16.569,04).</b>		
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 5.172,000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 731.300,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 29. januar 2025 af advokat Jan Toft Olesen, Østergrave 4, 8900 Randers C

Lou Advokater  
Østergrave 4, 3.  
8900 Randers

Telefon 70 300 500

## OPGØRELSE OVER REKVIRENTOMKOSTNINGER VED TVANGSAUKTION

Beregningsgrundlag:

Kontantværdi..... kr. 5.172.000

Rekvirentomkostninger:

A. Incassoomkostninger incl. moms..... kr.	3.562,50
B. Fogedgebyr..... kr.	750,00
Evt. fogedgebyr udkørende..... kr.	
C. Mødesalær udlæg..... kr.	1.000,00
D. Auktionsgebyr..... kr.	1.500,00
E. Gebyr ejendomsdatarapport..... kr.	105,00
F. Annonceudgifter Statstidende..... kr.	187,50
G. Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsopstilling..... kr.	225,00
H. Rekvirentsalær:	
Grundtakst..... kr. 44.000,00.....	
+ moms..... kr. 11.000,00..... kr.	55.000,00
I. Evt. salær og omkostninger til sagkyndig/beskikket advokat..... kr.	
J. Befordringsudgifter til besigtigelse, tvangsauktion, evt. forberedende møde, registreringsforretning m.v..... kr.	985,36
K. Diverse tilkendte mødesalærer, f.eks. mødesalær ved registreringsforretning..... kr.	
L. Itvang, anslået..... kr.	5.000,00
I alt..... kr.	<u>68.315,36</u>

Såfremt budsummen overstiger kr. 5.172.000,00 (Den offentlige ejendomsværdi) vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 5.172.000,00 (ejendomsværdi)

Restancer	kr.	229.180,24
Friværdi	kr.	0,00
¼ hæftelser	kr.	386.778,79
Størstebeløb (minus depositum)	kr.	<u>115.300,00</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	kr.	<u>731.300,00</u>



**Beskrivelse af ejendommen**  
**matr.nr. 5ræ Siim Bym Dover,**  
**beliggende Skovvænget 11, 8680 Ry**

Rødstenshus med tegltag. Ifølge BBR-ejermeddelelse er bygningen opført i 1997, til-/ombygning i 2008. Bebygget areal 209 m<sup>2</sup>, samlet bygningsareal 209 m<sup>2</sup>m, samlet boligareal 209 m<sup>2</sup>. Træcarport opført i 1999 med et bebygget areal på 21 m<sup>2</sup>.

Indgang til entré med højt til loftet. I forlængelse af entréen er der et stort og åbent køkken/alrum. Køkkenet er ældre og med en opvaskemaskine mrkt. Siemens, ovn mrkt. Siemens, emhætte mrkt. Silverline, kogeplade af ukendt mærke samt ovn mrkt. Liebherr.

I forlængelse af køkken/alrummet er der en stor stue i en karnap med højt til loft og vinduer i karnappen. Der er desuden en lille hems.

Fra køkken/alrum er der adgang til forældresoveværelse med indbyggede skabe og trægulve. Fra soveværelset er der adgang til et nyere badeværelse. I badeværelser er der toilet, vask, skabe og separat brusenische.

Derudover er der yderligere fire værelser med trægulve. Et af værelserne har indbyggede skabe.

Der er desuden yderligere et badeværelse med toilet, vask og separat brusenische, ligesom der er et bryggers med vask, indbyggede skabe og en vaskemaskine mrkt. Miele og en tørretumbler mrkt. Asko.

Udenfor er der en garage, hvor der står et fryseskab mrkt. Bauknecht. Derudover er der et træskur og en nyere grillhytte. Det bemærkes, at grillhytten ikke er registreret i BBR.

Der tages forbehold for tilstedeværelse af ovennævnte hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

Det præciseres, at ovennævnte delvis er baseret på udskrift af BBR-ejermeddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Lou.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset, om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

## Edith Jensen

---

**Fra:** Camilla Green <camilla.green@live.dk>  
**Sendt:** 28. januar 2025 12:57  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** 102865













Sendt fra min iPhone



# Tingbogsattest



Udskrevet: 29.01.2025 10:57:32

-----  
Ejendom:  
Adresse: Skovvænget 11  
8680 Ry

BFE-nummer: 7944486

Dato: 11.10.1999  
Landsejerlav: Siim By, Dover  
Matrikelnummer: 0005ræ  
Areal: 1189 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

-----  
Dokument:  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 15.10.2004-33504-64

-----  
Adkomsthavere:  
Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

-----  
Købesum:  
Kontant købesum: 1.975.000 DKK  
Købesum i alt: 1.975.000 DKK

-----  
Dato for overtagelse:  
15.10.2004

---

## Hæftelser

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Rente: --

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 19.02.2013 14:01:38

---

**Kreditorer:**

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

-----  
Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
64806815

Cvr-nr.:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
64806815

Cvr-nr.:

-----  
Underpant:

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003100681

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 450.000 DKK

Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel  
64806815

-----  
Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64

Prioritet: 4

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 400.000 DKK

Rente: var

-----  
Senest påtegnet:

Dato: 19.02.2013 14:06:09

-----  
Kreditorer:

Navn: René Eskerod Vinther

Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

Navn: Iben Eskerod Vinther

Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

-----  
Debitorer:

Navn: René Eskerod Vinther

Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

Navn: Iben Eskerod Vinther

Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

-----  
Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
64806815

Cvr-nr.:  
Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå  
64806815

Cvr-nr.:  
64806815

---

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Oprindeligt lyst for 100.000 kr.

---

Underpant:  
Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003100604  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 400.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel  
64806815

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: LRP I/S  
Cvr-nr.: 25493656

---

Debitorer:  
Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Resurs NPL 3 AB

---

Debitorer:  
Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %

Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

---

Debitorer:

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64

Servitut: Servitut  
Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

---

Tillægstekst: Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK



Kreditor: Intrum Debt Finance AG

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: SPAR NORD BANK A/S  
Cvr-nr.: 13737584

---

Debitorer:

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: Skanderborg Spildevand A/S  
Cvr-nr.: 40972145

---

Debitorer:  
Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19960814-28366-64

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.03.2012-1003402415
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.719.000 DKK
Rentesats:	1,6366 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2005-47616-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.04.2001-9515-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.01.2023-1014585062
Prioritet:	5
Hovedstol:	65.634 DKK
Kreditor:	LRP I/S
Dato/løbenummer:	21.02.2023-1014635726
Prioritet:	6
Hovedstol:	60.307 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014672714
Prioritet:	7
Hovedstol:	137.751 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	04.04.2023-1014741381
Prioritet:	8
Hovedstol:	74.143 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796708
Prioritet:	9
Hovedstol:	13.179 DKK
Kreditor:	SPAR NORD BANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Skanderborg Spildevand A/S  
Cvr-nr.: 40972145

---

Debitorer:

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK  
AB, SVERIGE  
Cvr-nr.: 25804759

---

Debitorer:

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK

Kreditor: Resurs NPL 3 AB  
Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: LOWELL DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 18457970

---

Debitorer:  
Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248

Prioritet:	11
Hovedstol:	18.130 DKK
Kreditor:	Skanderborg Spildevand A/S
Dato/løbenummer:	28.09.2023-1015131586
Prioritet:	12
Hovedstol:	80.960 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	15.03.2012-1003402415
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.719.000 DKK
Rentesats:	1,6366 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2005-47616-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.04.2001-9515-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.01.2023-1014585062
Prioritet:	5
Hovedstol:	65.634 DKK
Kreditor:	LRP I/S
Dato/løbenummer:	21.02.2023-1014635726
Prioritet:	6
Hovedstol:	60.307 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014672714
Prioritet:	7
Hovedstol:	137.751 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	04.04.2023-1014741381
Prioritet:	8
Hovedstol:	74.143 DKK



Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

-----  
**Tillægstekst:**

Ideal andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.02.2024-1015470554  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 420.268 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

-----  
**Debitorer:**

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK  
AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9

Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:  
Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 21.03.2024-1015561011  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 19.938 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: HI3G DENMARK ApS  
Cvr-nr.: 26123445

---

Debitorer:  
Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	13.02.2024-1015470554
Prioritet:	14
Hovedstol:	420.268 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	15.03.2012-1003402415
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.719.000 DKK
Rentesats:	1,6366 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2005-47616-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.04.2001-9515-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.01.2023-1014585062
Prioritet:	5
Hovedstol:	65.634 DKK
Kreditor:	LRP I/S
Dato/løbenummer:	21.02.2023-1014635726
Prioritet:	6
Hovedstol:	60.307 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014672714
Prioritet:	7
Hovedstol:	137.751 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	04.04.2023-1014741381
Prioritet:	8
Hovedstol:	74.143 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796708
Prioritet:	9

Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.04.2024-1015623388  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 23.481 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK  
AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	13.02.2024-1015470554
Prioritet:	14
Hovedstol:	420.268 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	21.03.2024-1015561011
Prioritet:	15
Hovedstol:	19.938 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	15.03.2012-1003402415
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.719.000 DKK
Rentesats:	1,6366 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2005-47616-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.04.2001-9515-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.01.2023-1014585062
Prioritet:	5
Hovedstol:	65.634 DKK
Kreditor:	LRP I/S
Dato/løbenummer:	21.02.2023-1014635726
Prioritet:	6
Hovedstol:	60.307 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014672714
Prioritet:	7
Hovedstol:	137.751 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	04.04.2023-1014741381
Prioritet:	8

Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.04.2024-1015641327  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 27.021 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: CA Auto Finance Danmark A/S  
Cvr-nr.: 62857013

---

Debitorer:

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK  
AB, SVERIGE

Dato/løbenummer:	02.10.2023-1015140430
Prioritet:	13
Hovedstol:	242.364 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2024-1015470554
Prioritet:	14
Hovedstol:	420.268 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	21.03.2024-1015561011
Prioritet:	15
Hovedstol:	19.938 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	18.04.2024-1015623388
Prioritet:	16
Hovedstol:	23.481 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	15.03.2012-1003402415
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.719.000 DKK
Rentesats:	1,6366 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2005-47616-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.04.2001-9515-64
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	400.000 DKK
Kreditor:	René Eskerod Vinther
Kreditor:	Iben Eskerod Vinther
Dato/løbenummer:	30.01.2023-1014585062
Prioritet:	5
Hovedstol:	65.634 DKK
Kreditor:	LRP I/S
Dato/løbenummer:	21.02.2023-1014635726



Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2024-1015653813  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 12.011 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

Debitorer:

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK

Kreditor:	Skanderborg Spildevand A/S
Dato/løbenummer:	01.06.2023-1014861248
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.130 DKK
Kreditor:	Skanderborg Spildevand A/S
Dato/løbenummer:	28.09.2023-1015131586
Prioritet:	12
Hovedstol:	80.960 DKK
Kreditor:	SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE
Dato/løbenummer:	02.10.2023-1015140430
Prioritet:	13
Hovedstol:	242.364 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2024-1015470554
Prioritet:	14
Hovedstol:	420.268 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	21.03.2024-1015561011
Prioritet:	15
Hovedstol:	19.938 DKK
Kreditor:	HI3G DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	18.04.2024-1015623388
Prioritet:	16
Hovedstol:	23.481 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	25.04.2024-1015641327
Prioritet:	17
Hovedstol:	27.021 DKK
Kreditor:	CA Auto Finance Danmark A/S
Dato/løbenummer:	15.03.2012-1003402415
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.719.000 DKK
Rentesats:	1,6366 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	21.10.2005-47616-64
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

-----  
Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

-----  
Dokument:  
Dato/løbenummer: 17.09.2024-1016005407  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 34.647 DKK  
Rentesats: 0 %

-----  
Kreditorer:

Navn: CA Auto Finance Danmark A/S  
Cvr-nr.: 62857013

-----  
Debitorer:

Navn: Iben Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

-----  
Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2024-1015470554  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 420.268 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 21.03.2024-1015561011  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 19.938 DKK  
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 18.04.2024-1015623388  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 23.481 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 25.04.2024-1015641327  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 27.021 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.04.2024-1015653813  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 12.011 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708

Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.2024-1016151778  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 11.244 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: Uno-X Mobility Danmark A/S  
Cvr-nr.: 33807910

---

Debitorer:

Navn: René Eskerod Vinther  
Cpr-nr.: 300371-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2024-1015470554  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 420.268 DKK  
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 21.03.2024-1015561011  
 Prioritet: 15  
 Hovedstol: 19.938 DKK  
 Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 18.04.2024-1015623388  
 Prioritet: 16  
 Hovedstol: 23.481 DKK  
 Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 25.04.2024-1015641327  
 Prioritet: 17  
 Hovedstol: 27.021 DKK  
 Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.04.2024-1015653813  
 Prioritet: 18  
 Hovedstol: 12.011 DKK  
 Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.09.2024-1016005407  
 Prioritet: 19  
 Hovedstol: 34.647 DKK  
 Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 3.719.000 DKK  
 Rentesats: 1,6366 %  
 Låntype: Kontantlån  
 Særlige lånevilkår: Refinansiering  
 Kontantlån  
 Mulighed for afdragsfrihed  
 Inkonvertibel  
 Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 450.000 DKK  
 Kreditor: René Eskerod Vinther  
 Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
 Prioritet: 4

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 28.11.2024-1016223332  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 40.805 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:  
Navn: D:E:R A/S  
Cvr-nr.: 19162494

---

Debitorer:  
Navn: Iben Eskerod Vinther



Cpr-nr.: 031270-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19960814-28366-64  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.2023-1014859285  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 01.06.2023-1014861248  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 18.130 DKK  
Kreditor: Skanderborg Spildevand A/S

Dato/løbenummer: 28.09.2023-1015131586  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 80.960 DKK  
Kreditor: SEB KORT BANK, DANMARK, FILIAL AF SEB KORT BANK AB, SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.10.2023-1015140430  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 242.364 DKK  
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2024-1015470554  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 420.268 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 21.03.2024-1015561011  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 19.938 DKK  
Kreditor: HI3G DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 18.04.2024-1015623388  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 23.481 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 25.04.2024-1015641327  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 27.021 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.04.2024-1015653813  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 12.011 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 17.09.2024-1016005407  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 34.647 DKK  
Kreditor: CA Auto Finance Danmark A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2012-1003402415  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.719.000 DKK  
Rentesats: 1,6366 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 05.11.2024-1016151778  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 11.244 DKK  
Kreditor: Uno-X Mobility Danmark A/S

Dato/løbenummer: 21.10.2005-47616-64  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 450.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.04.2001-9515-64  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Kreditor: René Eskerod Vinther  
Kreditor: Iben Eskerod Vinther

Dato/løbenummer: 30.01.2023-1014585062  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 65.634 DKK  
Kreditor: LRP I/S

Dato/løbenummer: 21.02.2023-1014635726  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 60.307 DKK  
Kreditor: Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 137.751 DKK  
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 04.04.2023-1014741381  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 74.143 DKK

Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 13.179 DKK  
Kreditor: SPAR NORD BANK A/S

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

## Servitutter

---

Dokument:  
Dato/løbenummer: 14.08.1996-28366-64  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

Også tinglyst på:

Antal: 29  
Akt nr: 64\_F-I\_540

---

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 75

---

## Øvrige oplysninger

---

Ejendomsvurdering:  
Ejendomsværdi: 5.172.000 DKK  
Grundværdi: 1.557.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0746  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 012390

---

Indskannet akt:

Akt nr: 64\_OR-I\_691



## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

746

Udskrift dato:

06-01-2025

BFE-nr.:

7944486

BBR adresse:

Skovvænget 11 (Vejkode: 0922), 8680 Ry

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [ejendom@skanderborg.dk](mailto:ejendom@skanderborg.dk) eller telefonnr

### Oplysninger om grunde

**Adresse: Skovvænget 11 (vejkode: 0922), 8680 Ry**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

1189 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

5ræ

#### Ejerlav

SIIM BY, DOVER

#### Ejendom

BFE-nr.: 7944486

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Skovvænget 11 (vejkode: 0922), 8680 Ry**

**Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)**

Matrikelnr.: 5ræ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2008

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: SIIM BY, DOVER

Opførelsesår: 1997

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m <sup>2</sup>	Samlet andet areal	m <sup>2</sup>	Bygningens arealanvendelse	m <sup>2</sup>
Bebygget areal	209	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	209
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	209	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skovvænget 11 (vejkode: 0922), 8680 Ry  
Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	209 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	209 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 6

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Skovvænget 11 (vejkode: 0922), 8680 Ry

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 5ræ

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: SIIM BY, DOVER

Opførelsesår: 1999

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Areal

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke <sup>1</sup>
	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningpunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---



## Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stuehus til landbrugsejendom</li><li>• Fritliggende enfamiliehus</li><li>• Sammenbygget enfamiliehus</li><li>• Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>• Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>• Række-, kæde- og klyngehus</li><li>• Dobbeltthus</li><li>• Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>• Kollegium</li><li>• Boligbygning til døgninstitution</li><li>• Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>• Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundskole</li><li>• Universitet</li><li>• Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>• Hospital og sygehus</li><li>• Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>• Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>• Anden bygning til sundhedsformål</li><li>• Daginstitution</li><li>• Servicefunktion på døgninstitution</li><li>• Kaserne</li><li>• Fængsel, arresthus mv.</li><li>• Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sommerhus</li><li>• Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>• Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>• Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>• Anden bygning til ferieformål</li><li>• Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>• Svømmehal</li><li>• Idrætshal</li><li>• Tribune i forbindelse med stadion</li><li>• Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>• Anden bygning til idrætsformål</li><li>• Kolonihavehus</li><li>• Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>• Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garage</li><li>• Carport</li><li>• Udhus</li><li>• Drivhus</li><li>• Fritliggende overdækning</li><li>• Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>• Faldefærdig bygning</li><li>• Ukendt bygning</li></ul> <b>Køkken, toilet og afløb</b> <b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vandskyllende toilet i enhed</li><li>• Vandskyllende toilet udenfor enheden</li><li>• Intet vandskyllende toilet i enheden</li></ul> <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Badeværelse i enheden</li><li>• Adgang til badeværelse</li><li>• Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse</li></ul> <b>Køkkenforhold</b> <p>Eget køkken med afløb</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Adgang til fælles køkken</li><li>• Fast kogeinstallation i værelse eller på gang</li><li>• Ingen fast kogeinstallation</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mursten</li><li>• Letbetonsten</li><li>• Fibercement herunder asbest</li><li>• Bindingsværk</li><li>• Træ</li><li>• Betonelementer</li><li>• Metal</li><li>• Fibercement uden asbest</li><li>• Plastmaterialer</li><li>• Glas</li><li>• Ingen</li><li>• Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tagpap med lille hældning</li><li>• Tagpap med stor hældning</li><li>• Fibercement herunder asbest</li><li>• Betontagsten</li><li>• Tegl</li><li>• Metal</li><li>• Stråtag</li><li>• Fibercement uden asbest.</li><li>• Plastmaterialer</li><li>• Glas</li><li>• Levende tage</li><li>• Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Intet afløb</li><li>• Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>• Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>• Fælleskloakeret: spildevand</li><li>• Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>• Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>• Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>• Separatkloakeret: spildevand</li><li>• Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>• Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>• Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>• Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>• Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• O (Reduktion af organisk stof)</li><li>• OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>• SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>• SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul> <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1.0/A/loebforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1.0/A/loebforhold</a></p>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fjernvarme/blokvarme</li><li>• Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>• Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>• Varmepumpe</li><li>• Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>• Elvarme</li><li>• Gasradiatorer</li><li>• Ingen varmeinstallation</li><li>• Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elektricitet</li><li>• Gasværksgas</li><li>• Flydende brændsel</li><li>• Fast brændsel</li><li>• Halm</li><li>• Naturgas</li><li>• Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ikke oplyst</li><li>• Varmepumpe</li><li>• Brændeovne og lignende med skorsten</li><li>• Biopejs og lignende uden skorsten</li><li>• Solpaneler</li><li>• Pejs</li><li>• Gasradiator</li><li>• Elvarme</li><li>• Biogasanlæg</li><li>• Andet</li><li>• Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>• Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>• Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>• Fællesbolig</li><li>• Sommer- eller fritidsbolig</li><li>• Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Privatpersoner eller interessentskab</li><li>• Alment boligselskab</li><li>• Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>• Forening, legat eller selvejende institution</li><li>• Privat andelsboligforening</li><li>• Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>• Anden primærkommune</li><li>• Region</li><li>• Staten</li><li>• Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alment vandforsyningsanlæg</li><li>• Privat vandforsyningsanlæg</li><li>• Enkeltindvindingsanlæg</li><li>• Brønd</li><li>• Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>• Blandet vandforsyning</li><li>• Ingen vandforsyning</li></ul>

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Skovvænget 11

Offentlig ejendomsvurdering

2020

## Skovvænget 11

8680 Ry

Ejendom til helårsbeboelse

### Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

**5.172.000 kr.**

Grundværdi

**1.557.000 kr.**

Fradrag for  
grundforbedringer

**33.000 kr.**

Chat med os

Lou.

Lou Advokater  
Østergave 4, 3.  
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

### **Indefrosset Grundskyld**

**I henhold til ejendomsdatarapport påhviler der ejendommen indefrosset grundskyld. Beløbet er ikke fortrinsberettiget og dermed ikke medtaget i størstebeløbet. Det må påregnes, at kommunen – såfremt det anførte beløb ikke indbetales i forbindelse med tvangsauktionen - vil indlede udpantningsforretning mod ejendommen.**

Vedr. Skyldig ejendomsskat, renovation samt omkostninger til Skat

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at der tages forbehold for opgørelsen fra Kommunen og Skat.

Det ovenfor oplyste skyldige beløb til ejendomsskat/renovation og Skat er vanskeligt at afstemme, idet Kommunen opgør sit fulde krav i ejendomsdatarapporten, mens en del/noget af kravet kan være overgivet Skat til inddrivelse. Skyldige beløb kan derfor være medtaget også i Skats opgørelse, ligesom der skal tages højde for renteberegning og gebyrer, som både Skat og Kommunen beregner sig, samt restancer, der løbende overgives Skat til inddrivelse.

Kommunens og Skats fremgangsmåde indebærer, at en auktionskøber er nødsaget til efter auktionen, at rette henvendelse til både Skat og Kommunen, for at få oplyst den korrekte størrelse på kravene på ny, forinden der foretages betaling.

## Edith Jensen

---

**Fra:** RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>  
**Sendt:** 13. januar 2025 12:41  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** 605 [#751940] - Vedr. Police: 605 - 5.004.098.407  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

Hej

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 119,70 kr. for perioden 01.02.2025 – 28.02.2025. Da forsikringen betales månedligt via betalingservice, vil den skyldige præmie muligvis være betalt til tvangsauktionsdatoen.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan overføres til reg. : 2149 konto nr.: 6264435240 med angivelse af vores policenummer 605 – 5004098407.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

**Merete Høgh**  
Forsikringsspecialist

Tryg | Rådgivning og Salgsstøtte | H39 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup  
Telefon: 44 20 64 00

E-mail: [merete.Hoegh@tryg.dk](mailto:merete.Hoegh@tryg.dk) | Besøg os på [www.tryg.dk](http://www.tryg.dk)

En del af Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

**Fra:** telefoni.vest <telefoni.vest@tryg.dk>  
**Sendt:** 13. januar 2025 11:34  
**Til:** RoS Privat <ros.privat@tryg.dk>  
**Emne:** 605 [#751940]

Hej Ros

Denne advokat ønsker tilsendt opgørelse over restance på brandforsikringen.  
Venlig hilsen

**Oliver**  
Forsikringsrådgiver



## Auktionsopgørelse pr. 28. februar 2025 på lånenr. 132373204

### Specifikation af skyldige beløb pr. 28. februar 2025

Restgæld pr. 1. januar 2025 .....	kr.	3.149.462,41
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2025 - 27. februar 2025 .....	kr.	3.878,16
Terminsydelse.....	kr.	214.757,61
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	53.686,35
Heraf pr. 11. juni 2024.....	kr.	53.774,57
Heraf pr. 11. september 2024 .....	kr.	53.690,42
Heraf pr. 11. december 2024 .....	kr.	53.606,27
Gebyrer .....	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 10. juni 2024 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2024 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2024 .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2024 .....	kr.	100,00
Morarente pr. 28. februar 2025 .....	kr.	14.022,63
I alt .....	kr.	3.382.520,81

### Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	214.757,61
Morarenter pr. 28. februar 2025 .....	kr.	14.022,63
Gebyrer .....	kr.	400,00
I alt .....	kr.	229.180,24

### Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	3.719.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2025 .....	kr.	3.149.462,41
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2025.....	kr.	3.185.751,97

Lånet er udbetalt den 2. marts 2012 og udløber den 30. juni 2041.

### Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2022	0951307
Nykredit	13	Hld	1,00	2023	0979686
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2025 til 31. marts 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2890 % af hovedstol.....	kr.	47.941,26
Heraf rente 0,0139 % af restgæld .....	kr.	436,98
- afdrag .....	kr.	47.504,28
Bidrag 0,2272 % af restgæld .....	kr.	7.155,58
I alt .....	kr.	53.522,11



Totalkredit

Ydelse for perioden 1. januar 2025 til 31. marts 2025:

KundeKroner .....	kr.	-1.574,73
I alt .....	kr.	53.522,11

**Bemærkninger**

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.



### **Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S**

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

#### **Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning**

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

#### **Hvis formålet er videresalg**

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

#### **Hvis auktionskøber er et selskab**

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

#### **Indfrielse af lånene**

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

#### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A. a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

#### **Ret til ændring af bidragssatser**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

#### **Udstedelse af auktionsskøde**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

LOU Advokater  
Østergade 4, 3.  
8900 Randers C

Juridisk afdeling  
Østergade 15  
9760 Vrå

Telefon 8222 9516

E-mail: inkasso@spard.dk

14. januar 2025

**Berammet tvangsauktion over Skovvænget 11, 8680 Ry**  
**Tilhørende: Iben Eskerod Vinther & René Eskerod Vinther**

Med henvisning til skrivelse af 06.01.25 meddeles, at Sparekassen Danmarks tilgodehavende ifølge ejerpantebrev kr. 450.000 og kr. 400.000 opgøres således.

**Ejerpantebrev kt. 450.000**

Restgæld pr. 28.0.25 kr. 450.000,00  
Incasso- og udlægsomk. kr. 0,00

**Fordringen opgjort pr. 05.03.25 kr. 450.000,00 - kræves indfriet !**

**Ejerpantebrev kt. 400.000**

Restgæld pr. 28.0.25 kr. 400.000,00  
Incasso- og udlægsomk. kr. 0,00

**Fordringen opgjort pr. 05.03.25 kr. 400.000,00 - kræves indfriet !**

Har I spørgsmål er I velkommen til at kontakte undertegnet.

Auktionsopstilling bedes fremsendt til [el@spard.dk](mailto:el@spard.dk) !

Med venlig hilsen

Claus Lyngby

- tlf. direkte: 8222 9516  
- mail direkte: [cl@spard.dk](mailto:cl@spard.dk)



Lou Advokatfirma I/S  
 Østergrave 4  
 8900 Randers C

Att.: Jan Toft Olesen

Dato: 13. januar 2025

J.nr.: 211329

Sokr.: Karina Dahl Jensen  
 Dir. tlf.: 79 25 30 26  
 E-mail: kj@lrp.dk

**Adresser:**

Løvenømsgade 17  
 8700 Horsens

Adelgade 19, 1.  
 8660 Skanderborg

**Tlf. 79 25 30 00**

E-mail: mail@lrp.dk  
 www.lrp.dk

CVR-nr. 25493656

Sparekassen  
 Kronjylland:  
 Klientkonto:  
 Kt.nr. 6193-  
 0013946434

**Ref. 110-102865 - LRP I/S mod Iben Vandsted Vinther og Rene Vinther - ejendommen Skovvænget 11, Ry**

På vegne af LRP Advokater I/S skal jeg herved anmelde min klients tilgodehavende i ovennævnte tvangsauktion. Beløbet fremkommer således:

Tekst	Beløb
Restsaldo faktura 112591 af 30. september 2020	66.250,00
Indbetalt 18. oktober 2021	-3.000,00
Rykkergebyr - 28. februar 2022	100,00
Indbetalt 17. marts 2022	-3.000,00
Indbetalt 13. april 2022	-3.000,00
Indbetalt 17. maj 2022	-3.000,00
Indbetalt 14. juni 2022	-3.000,00
Rykkergebyr - 10. august 2022	100,00
Rente (procesrente) fra 31-10-2020 til 28-02-2025	25.069,47
Fogedgebyr	750,00
Inkassoomkostninger	3.120,00
Tilkendt mødesalær	550,00
Gebyr Betalingsservice opkrævning	145,86
Indbetalt af debitor	-16.085,80
<b>I alt</b>	<b>64.999,53</b>

I bedes venligst bekræfte modtagelsen af min anmeldelse.

Med venlig hilsen

Inkassoafdelingen

## Edith Jensen

---

**Fra:** Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 10:39  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktion vedr. Skovvænget 11, 8680 Ry, jeres j.nr. 110-102865, Lowell j.nr. 1536861 m.fl.

Hej Edith

Vedr. ovenstående tvangsauktion bedes følgende udlæg medtaget for det tinglyste beløb:

Resurs NPL 3 AB, kr. 60.307 – hæftelse nr. 6

Resurs NPL 3 AB, kr. 74.143 – hæftelse nr. 8

Lowell Danmark A/S, kr. 242.364 – hæftelse nr. 13

Resurs NPL 3 AB, kr. 23.481 – hæftelse nr. 16

Resurs NPL 3 AB, kr. 12.011 – hæftelse nr. 18

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette meddelt til: [bobehandling.dk@lowell.com](mailto:bobehandling.dk@lowell.com)

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

**Tine Møller**  
**Paralegal, Legal**  
Phone: +45 76 28 28 65  
CVR.nr. 18 45 79 70  
Email: [tine.moeller@lowell.com](mailto:tine.moeller@lowell.com)

Lowell 

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens  
[www.lowell.dk](http://www.lowell.dk)

**Together, we make  
credit work better for all.**



*Når Lowell behandler oplysninger om dig, skal vi iht. Databeskyttelsesforordningen informere dig om, hvilke oplysninger vi behandler om dig. Dette kan du finde information om på vores hjemmeside under vores privatlivspolitik eller ved at klikke [her](#).*

Lowell Danmark er en del af Lowell Group, der er Europas næststørste indenfor credit management service med 4.500 medarbejdere i Østrig, Danmark, Norge, Sverige, Finland, Tyskland, Schweiz og Storbritannien.

Følg os på de sociale medier:



## Edith Jensen

---

**Fra:** DK SCBT <DKSCBT@intrum.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 16:18  
**Til:** Jan Toft Olesen; Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktionsopgørelse - Skovvænget 11, 8680 Ry (j.nr. 110-102865).

Att.: advokat Jan Toft Olesen

Vedr. dit j.nr.: 110-102865

Prioritet nr. 7 (dato/løbenummer: 07.03.2023-1014672714), udlæg stort kr. 137.751,- tinglyst i matr.nr. 5ræ Slim By, Dover, beliggende Skovvænget 11, 8680 Ry - tilhørende Iben og René Eskerod Vinther.

Under henvisning til din skrivelse af 9. januar 2025 kan Intrum's tilgodehavende pr. auktionsdag, incl. 1 års renter (18,21% p.a.) opgøres til kr. 162.835,46, som indsættes i kolonne 1 og 4.

Sagen behandles under vores ref.: j.nr. 10307-161056

Kravet kræves indfriet, såfremt det ligger inden for budsummen.

Salgsopstilling bedes fremsendt til mailadresse: dkscbt@intrum.com.

Med venlig hilsen/Best regards

---

**René**

Inkassorådgiver  
Intrum A/S

Telefon: +45 33 69 70 97

[intrum.dk](http://intrum.dk)

[Follow us on LinkedIn](#)

Intrum

Postadresse: Postboks 320, 2500 Valby

---

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.

[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

## Edith Jensen

---

**Fra:** Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 10:39  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktion vedr. Skovvænget 11, 8680 Ry, jeres j.nr. 110-102865, Lowell j.nr. 1536861 m.fl.

Hej Edith

Vedr. ovenstående tvangsauktion bedes følgende udlæg medtaget for det tinglyste beløb:

Resurs NPL 3 AB, kr. 60.307 – hæftelse nr. 6

Resurs NPL 3 AB, kr. 74.143 – hæftelse nr. 8

Lowell Danmark A/S, kr. 242.364 – hæftelse nr. 13

Resurs NPL 3 AB, kr. 23.481 – hæftelse nr. 16

Resurs NPL 3 AB, kr. 12.011 – hæftelse nr. 18

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette meddelt til: [bobehandling.dk@lowell.com](mailto:bobehandling.dk@lowell.com)

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

**Tine Møller**

**Paralegal, Legal**

Phone: +45 76 28 28 65

CVR.nr. 18 45 79 70

Email: [tine.moeller@lowell.com](mailto:tine.moeller@lowell.com)

Lowell 

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens  
[www.lowell.dk](http://www.lowell.dk)

**Together,** we make  
credit work better for all.



*Når Lowell behandler oplysninger om dig, skal vi iht. Databeskyttelsesforordningen informere dig om, hvilke oplysninger vi behandler om dig. Dette kan du finde information om på vores hjemmeside under vores privatlivspolitik eller ved at klikke [her](#).*

Lowell Danmark er en del af Lowell Group, der er Europas næststørste indenfor credit management service med 4.500 medarbejdere i Østrig, Danmark, Norge, Sverige, Finland, Tyskland, Schweiz og Storbritannien.

Følg os på de sociale medier:



[Sign #]

## Edith Jensen

---

**Fra:** DK SCBT <DKSCBT@intrum.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 16:25  
**Til:** Jan Toft Olesen; Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktionsopgørelse - Skovvænget 11, 8680 Ry (j.nr. 110-102865).

Att.: advokat Jan Toft Olesen

Vedr. dit j.nr.: 110-102865

Prioritet nr. 9 (dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796708), udlæg stort kr. 13.179,- tinglyst i halvpart af matr.nr. 5ræ Slim By, Dover, beliggende Skovvænget 11, 8680 Ry - tilhørende Iben Eskerod Vinther.

Under henvisning til din skrivelse af 9. januar 2025 kan Spar Nord Bank A/S' tilgodehavende pr. auktionsdag, incl. 1 års renter (21% p.a.) opgøres til kr. 15.946,59, som indsættes i kolonne 1 og 4.

Sagen behandles under vores ref.: j.nr. 10323-21993

Kravet kræves indfriet, såfremt det ligger inden for budsummen.

Salgsopstilling bedes fremsendt til mailadresse: [dkscbt@intrum.com](mailto:dkscbt@intrum.com).

Med venlig hilsen/Best regards

---

**René**

Inkassorådgiver  
Intrum A/S

Telefon: +45 33 69 70 97

[intrum.dk](http://intrum.dk)

[Follow us on LinkedIn](#)

Intrum

Postadresse: Postboks 320, 2500 Valby

---

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.

[Information om hvordan vi behandler persondata](#)



Lou Advokatfirma  
Advokat Jan Toft Olesen  
Østergrave 4, 3  
8900 Randers C

Herrnig  
15 januar 2025  
Sagsnummer 241055A  
Christina Lund Madsen  
mail@horten.dk

---

Horten  
Advokatpartnerselskab  
Gedshøjvej 1B 4. sal  
7400 Herning  
T +45 7020 5888  
CVR nr. 43 775 229  
BANKID: 604 6094114

**Deres sagsnr. J. nr. 110-102865, tvangsauktion over ejendommen beliggende Skovvænget 11, 8680 Ry, tilhørende Iben Eskerod Vinther, Torsøvej 4E, 8240 Risskov, CPR-nr.: 031270-XXXX**

For min klient, Skanderborg Spildevand A/S, Døjsøvej 1, 8660 Skanderborg, CVR-nr.: 40972145, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr 31.05.2023	kr.	18.130,00
Et års rente med procesrente	kr.	2.183,72
<b>Forfalden gæld i alt pr. 15.01.2025</b>	<b>kr.</b>	<b>20.313,72</b>

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Christina Lund Madsen  
Tlf.nr: +45 7020 5888  
E-mail: mail@horten.dk

Jan Toft Olesen  
LOU Advokatfirma  
Østergrave 4, 1.  
8900 Randers C

Herrnig  
15. januar 2025  
Sagsnummer 241055  
Christina Lund Madsen  
mail@horten.dk

---

Horten  
Advokatpartnerselskab  
Guldbrandevej 18, 4. sal  
7400 Herning  
T: +45 7020 5888  
CVR nr. 33 775 219  
MÅLT 01.10.2024 10:41:19

**Deres sagsnr. J. nr. 110-102865, tvangsauktion over ejendommen beliggende Skovvænget 11, 8680 Ry, tilhørende René Eskerod Vinther, Torsøvej 4E, 8240 Risskov, CPR-nr.: 300371-XXXX**

For min klient, Skanderborg Spildevand A/S, Døjsøvej 1, 8660 Skanderborg, CVR-nr.: 40972145, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr 01.06.2023	kr.	18.130,00
Et års rente fra 01.06.2023 - procesrente	kr.	2.183,72
<b>Forfalden gæld i alt pr. 15.01.2025</b>	<b>kr.</b>	<b>20.313,72</b>

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsoptilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Christina Lund Madsen  
Tlf.nr: +45 7020 5888  
E-mail: mail@horten.dk

## Edith Jensen

---

**Fra:** Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 10:39  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktion vedr. Skovvænget 11, 8680 Ry, jeres j.nr. 110-102865, Lowell j.nr. 1536861 m.fl.

Hej Edith

Vedr. ovenstående tvangsauktion bedes følgende udlæg medtaget for det tinglyste beløb:

Resurs NPL 3 AB, kr. 60.307 – hæftelse nr. 6

Resurs NPL 3 AB, kr. 74.143 – hæftelse nr. 8

Lowell Danmark A/S, kr. 242.364 – hæftelse nr. 13

Resurs NPL 3 AB, kr. 23.481 – hæftelse nr. 16

Resurs NPL 3 AB, kr. 12.011 – hæftelse nr. 18

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette meddelt til: [bobehandling.dk@lowell.com](mailto:bobehandling.dk@lowell.com)

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

**Tine Møller**

**Paralegal, Legal**

Phone: +45 76 23 28 65

CVR.nr. 18 45 79 70

Email: [tine.moeller@lowell.com](mailto:tine.moeller@lowell.com)

Lowell 

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens  
[www.lowell.dk](http://www.lowell.dk)

**Together, we make  
credit work better for all.**



*Når Lowell behandler oplysninger om dig, skal vi iht. Databeskyttelsesforordningen informere dig om, hvilke oplysninger vi behandler om dig. Dette kan du finde information om på vores hjemmeside under vores privatlivspolitik eller ved at klikke [her](#).*

Lowell Danmark er en del af Lowell Group, der er Europas næststørste indenfor credit management service med 4.500 medarbejdere i Østrig, Danmark, Norge, Sverige, Finland, Tyskland, Schweiz og Storbritannien.

Følg os på de sociale medier:



[Streg #]

## Edith Jensen

---

**Fra:** DK SCBT <DKSCBT@intrum.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 16:33  
**Cc:** Jan Toft Olesen; Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktionsopgørelse - Skovvænget 11, 8680 Ry (j.nr. 110-102865).

Att.: advokat Jan Toft Olesen

Vedr. dit j.nr.: 110-102865

Prioritet nr. 15 (dato/løbenummer: 21.03.2024-1015561011), udlæg stort kr. 19.938,- tinglyst i halvpart af matr.nr. 5ræ Slim By, Dover, beliggende Skovvænget 11, 8680 Ry - tilhørende René Eskerod Vinther.

Under henvisning til din skrivelse af 9. januar 2025 kan HI3G Denmark ApS's tilgodehavende pr. auktionsdag, incl. 1 års renter (10,75% p.a.) opgøres til kr. 22.081,34, som indsættes i kolonne 1 og 4.

Sagen behandles under vores ref.: j.nr. 10264-157444

Kravet kræves indfriet, såfremt det ligger inden for budsummen.

Salgsopstilling bedes fremsendt til mailadresse: [dkscbt@intrum.com](mailto:dkscbt@intrum.com).

Med venlig hilsen/Best regards

---

**René**

Inkassorådgiver  
Intrum A/S

Telefon: +45 33 69 70 97

[intrum.dk](http://intrum.dk)

[Follow us on LinkedIn](#)

Intrum

Postadresse: Postboks 320, 2500 Valby

---

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.

[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

## Edith Jensen

---

**Fra:** Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 10:39  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktion vedr. Skovvænget 11, 8680 Ry, jeres j.nr. 110-102865, Lowell j.nr. 1536861 m.fl.

Hej Edith

Vedr. ovenstående tvangsauktion bedes følgende udlæg medtaget for det tinglyste beløb:

Resurs NPL 3 AB, kr. 60.307 – hæftelse nr. 6

Resurs NPL 3 AB, kr. 74.143 – hæftelse nr. 8

Lowell Danmark A/S, kr. 242.364 – hæftelse nr. 13

Resurs NPL 3 AB, kr. 23.481 – hæftelse nr. 16

Resurs NPL 3 AB, kr. 12.011 – hæftelse nr. 18

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette meddelt til: [bobehandling.dk@lowell.com](mailto:bobehandling.dk@lowell.com)

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

**Tine Møller**

**Paralegal, Legal**

Phone: +45 76 23 28 65

CVR.nr. 18 45 79 70

Email: [tine.moeller@lowell.com](mailto:tine.moeller@lowell.com)

Lowell 

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens

[www.lowell.dk](http://www.lowell.dk)

**Together, we make  
credit work better for all.**



*Når Lowell behandler oplysninger om dig, skal vi iht. Databeskyttelsesforordningen informere dig om, hvilke oplysninger vi behandler om dig. Dette kan du finde information om på vores hjemmeside under vores privatlivspolitik eller ved at klikke [her](#).*

Lowell Danmark er en del af Lowell Group, der er Europas næststørste indenfor credit management service med 4.500 medarbejdere i Østrig, Danmark, Norge, Sverige, Finland, Tyskland, Schweiz og Storbritannien.

Følg os på de sociale medier:



[Støjs #]

## Edith Jensen

---

**Fra:** Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>  
**Sendt:** 17. januar 2025 10:39  
**Til:** Edith Jensen  
**Emne:** Tvangsauktion vedr. Skovvænget 11, 8680 Ry, jeres j.nr. 110-102865, Lowell j.nr. 1536861 m.fl.

Hej Edith

Vedr. ovenstående tvangsauktion bedes følgende udlæg medtaget for det tinglyste beløb:

Resurs NPL 3 AB, kr. 60.307 – hæftelse nr. 6

Resurs NPL 3 AB, kr. 74.143 – hæftelse nr. 8

Lowell Danmark A/S, kr. 242.364 – hæftelse nr. 13

Resurs NPL 3 AB, kr. 23.481 – hæftelse nr. 16

Resurs NPL 3 AB, kr. 12.011 – hæftelse nr. 18

Såfremt tvangsauktionen aflyses bedes dette meddelt til: [bobehandling.dk@lowell.com](mailto:bobehandling.dk@lowell.com)

På forhånd tak.

Med venlig hilsen/Best Regards

**Tine Møller**  
**Paralegal, Legal**  
Phone: +45 76 28 28 65  
CVR.nr. 18 45 79 70  
Email: [tine.moeller@lowell.com](mailto:tine.moeller@lowell.com)

Lowell 

Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens  
[www.lowell.dk](http://www.lowell.dk)

**Together, we make  
credit work better for all.**



Når Lowell behandler oplysninger om dig, skal vi iht. Databeskyttelsesforordningen informere dig om, hvilke oplysninger vi behandler om dig. Dette kan du finde information om på vores hjemmeside under vores privatlivspolitik eller ved at klikke [her](#).

Lowell Danmark er en del af Lowell Group, der er Europas næststørste indenfor credit management service med 4.500 medarbejdere i Østrig, Danmark, Norge, Sverige, Finland, Tyskland, Schweiz og Storbritannien.

Følg os på de sociale medier:



LOU Advokater  
Østergrave 4 3  
8900 Randers C

**LOUADVOKATFIRMA**

**23 JAN. 2025**

**MODTAGET**

16.01.2025

**Sagsnummer:  
4204267**

**Klient reference:  
00009208555**

Team nr. 12

**Dit sagsnummer 110-102865**

**René Eskerod Vinther**

**Torsøvej 4 E  
DK-8240 Risskov  
CPR nr. 300371**

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 28.02.2025**

På vegne af vores klient:

**Uno-X Mobility Danmark A/S  
Buddingevej 195**

**DK-2860 Søborg  
CVR nr. 33807910**

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	11244,00
Renter fra den 17.09.2022 til den 16.01.2025	kr.	1171,54
I alt	kr.	11550,90

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 4204267.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4204267.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Matr. nr. 5bk, 5ru, 5rv, 5d, 5au, 5bg, 5rx, 5ry, 5rz, 5ræ, 5rø, 5sa, 5sb, 5sc, 5sd, 5se, 5sf, 5sg, 5sh, 5si, 5sk, 5sl, 5sm, 5sn, 5so, 5sp, 5sq, 5 sr og 5ss Siim By, Dover.

Anmelder: side 1

Ry kommune  
Knudsvej 34  
8680 Ry

7001

## LOKALPLAN NR. 75.

Lokalplan for et boligområde ved Klostervej, Ry.

I henhold til Lov om planlægning - lovebekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 - fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Formålet med denne lokalplan er:

- at sikre områdets anvendelse til boligformål med åben-lav bebyggelse til enfamiliehuse,
- at skabe mulighed for udstykning af 24 parcelhusgrunde og 5 store parceller, og
- at bevare mest muligt af den eksisterende beplantning.

2.0 OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 5 d, 5 au, 5 bg, 5 bk 5 ru, 5 rv, 5 rx, 5 ry, 5 rz, 5 ræ, 5 rø, 5 sa, 5 sb, 5 sc, 5 sd, 5 se, 5 sf, 5 sg, 5 sh, 5 si, 5 sk, 5 sl, 5 sm, 5 sn, 5 so, 5 sp, 5 sq, 5 sr, 5ss Siim By, Dover.

2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone i kommuneplanens område 1.B.13.

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanområdet til byzone.

2.3 Lokalplanen inddeles i område I og II, som vist på kortbilag nr. 2.



### 3.0 OMRÅDERNES ANVENDELSE.

---

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Inden for området må bebyggelsen kun bestå af fritliggende en-familiehuse.
- 3.3 På hver parcel må kun opføres 1 bolig til 1 familie.
- 3.4 Byrådet kan tillade, at der drives virksomhed på ejendommen, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der beboer den pågældende ejendom,
  - at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
  - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende, og
  - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

### 4.0 UDSTYKNING

---

- 4.1 I område I må udstykning kun foretages efter de på kortbilag nr. 3 viste principper, og således at ingen ejendom får en størrelse mindre end 1000 m<sup>2</sup>.
- I område II kan der maksimalt udstykkes 5 ejendomme.
- 4.2 Skelændringer mellem de enkelte ejendomme er tilladt, når disse ikke strider mod lokalplanens formål.

### 5.0 VEJ-, STI OG PARKERINGSFORHOLD.

---

#### 5.1 Veje

Der udlægges areal til følgende, nye veje som vist på kortbilag nr. 2:

Vej A-B	10 m bred
Vej B-C	6 m bred
Vej E-F	5 m bred

## 5.2 Byggelinier

På kortbilag nr. 2 er vist de byggelinier, der er pålagt i henhold til vej- og miljølovgivningen:

Langs jernbanen	25 m fra spormidte
- Klostervej	10 - - vejmidte

Byggelinien langs jernbanen omfatter kun beboelsesbygninger.

## 5.3 Oversigtslinier

5 x 60 m for vej A-B's tilslutning til Klostervej.

## 5.4 Stier

Der udlægges areal til stier med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

Sti a-b	4 m (placeret over kloakledning)
- c-d	3 m
- d-e	3 m (eksisterende privat fællesvej)

Stien d-e optages som offentlig sti.

## Parkering

5.5 I område I skal der på de enkelte ejendomme udlægges et parkeringsareal svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig incl. evt. garage eller carport.

Lastvogne, campingvogne, både og lign. må ikke langtidsparkeres på vejarealet.

5.6 I område II skal der indrettes fælles parkeringsplads med et areal svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig incl. evt. garage eller carport.

Parkeringsareal skal fremgå af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan.

## 6.0 TEKNISK FORSYNING.

---

6.1 Der må ikke fremføres nye luftledninger

6.2 Varmeforsyningen sker i henhold til Ry kommunes varmeplan. Ny bebyggelse varmforsynes med fjernvarme.

Ved nybyggeri kan energiforbruget minimeres ved udnyttelse af solvarme.

I område II kan der dispenseres fra fjernvarmepligten, når det ved beregninger kan godtgøres, at mindst halvdelen af energiforbruget

- 6.3 kan dækkes gennem alternativ opvarmning.  
Ved opførelse af ny bebyggelse eller ved ændring af eksisterende bebyggelse skal kloakering udføres som separatsystem, hvor regnvand føres til nedsivning.

I område II kan der ske genanvendelse af regnvand.

- 6.4 Området vandforsynes fra Ry Vandværk.  
6.5 Området elforsynes fra Galtén Elværk.  
6.6 Området tilsluttes Ry Antenneforenings fællesantenneanlæg, hvorfor der ikke må forefindes udendørs antenner på de enkelte ejendomme.  
6.7 Der udlægges plads til genbrug og affaldsbortskaffelse med sorteringsmulighed ved vej B-C.

## 7.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

### Område I

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25  
7.2 Bebyggelse må max. opføres med 1 etage med udnyttelig tagetage.  
7.3 Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25 og 45 grader.

Mindre bygninger som udhuse og lign. kan gives en mindre taghældning end 25 grader.

### Område II

- 7.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.  
7.5 Bebyggelse i området må kun ske på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan.

Planen skal gøre rede for:

Placering af bygninger, placering af fælles parkering med placering af garager/carporte samt områdets interne vej- og stiforhold.

### Fælles for områderne

- 7.6 Bygningshøjden må ikke fra naturligt terræn, eller et af bygningsmyndigheden godkendt niveauplan, overstige 8,5 meter.

## 8.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

### Område I

- 8.1 Til ydermure skal anvendes tegl og/eller planker.

Til mindre bygninger eller bygningsdele kan anvendes andre materialer efter bygningsmyndighedens godkendelse.

- 8.2 Til tage anvendes tegl.

### Område II

- 8.3 Bebyggelsen skal udføres således, at der ved den ydre udformning opnås en god helhedsvirkning, idet der tages hensyn til det omliggende landskab og bebyggelse.

Til ydermure skal anvendes tegl.

### Fælles for områderne

- 8.4 Der skal ved valget af byggematerialer udvises økologisk ansvarlighed.

- 8.5 Tilbygninger skal udføres i samme materialer og farvevalg, som den bebyggelse de tilbygges.

Udestuer og overdækkede terasser skal udføres, så de i materiale- og farvevalg harmonerer med den bebyggelse, de tilbygges.

- 8.6 Skiltning og reklamering må kun foretages med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

## 9.0 UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med byrådets tilladelse.

Mellem jernbanen og vej B-C kan der etableres støjvold efter et af byrådet godkendt projekt.

- 9.2 I området skal ny bebyggelse placeres således, at området fremstår som skov.

Der skal i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse fremsendes beplantningsplan til godkendelse. Af planen skal det fremgå hvilke træer der bevares.

Den eksisterende beplantning må ikke fjernes fra ubebyggede arealer inden godkendelse af beplantningsplanen.

Ved fældning af de ifølge beplantningsplanen bevaringsværdige træer, skal der genplantes med store træer.

De enkeltstående træer samt rododendronbuske, der er vist på kortbilag nr. 2 skal bevares.

- 9.3 Hegn mod skel skal fremstå som levende hegn, hvor mest muligt af den eksisterende beplantning indgår.
- 9.4 Beplantningen i vejarealet skal udføres således at mest muligt af den eksisterende bevoksning bevares.
- 9.5 I en afstand af 2 m fra de på kortbilag nr. 2 viste ledninger, må der ikke foretages større træplantninger.
- 9.6 Der udlægges areal til beplantningsbælte som angivet på kortbilag nr. 2.

Beplantningsbæltet består af den eksisterende beplantning, der suppleres med tilsvarende træarter.

Beplantningsbæltet hører til den enkelte ejendom og plantes og vedligeholdes af ejeren af denne.

#### 10.0 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN

---

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret de i stk. 5.6 nævnte parkeringspladser samt de i punkt 9.4 og 9.6 nævnte beplantninger.

#### 11.0 GRUNDEJERFORENING

---

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest, når byrådet kræver det.
- 11.3 Såfremt byrådet kræver det, har grundejerforeningen pligt til at optage ejere af grunde uden for lokalplanområdet eller til sammenlutning med en anden grundejerforening.
- 11.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, der er eller måtte blive etableret i området.
- 11.5 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

12.0   SERVITUTTER

- 12.1   Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

13.0   DISPENSATIONER

- 13.1   Kommunen kan dispensere for mindre væsentlige bestemmelser og forhold i lokalplanen under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af området.
- 13.2   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

14.0   VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget af Ry byråd den 9. januar 1996



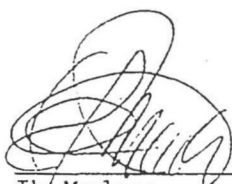
Ib Madsen  
Borgmester



Niels Lomborg  
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ry byråd den 9. april 1996



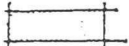
Ib Madsen  
Borgmester



Niels Lomborg  
Kommunaldirektør





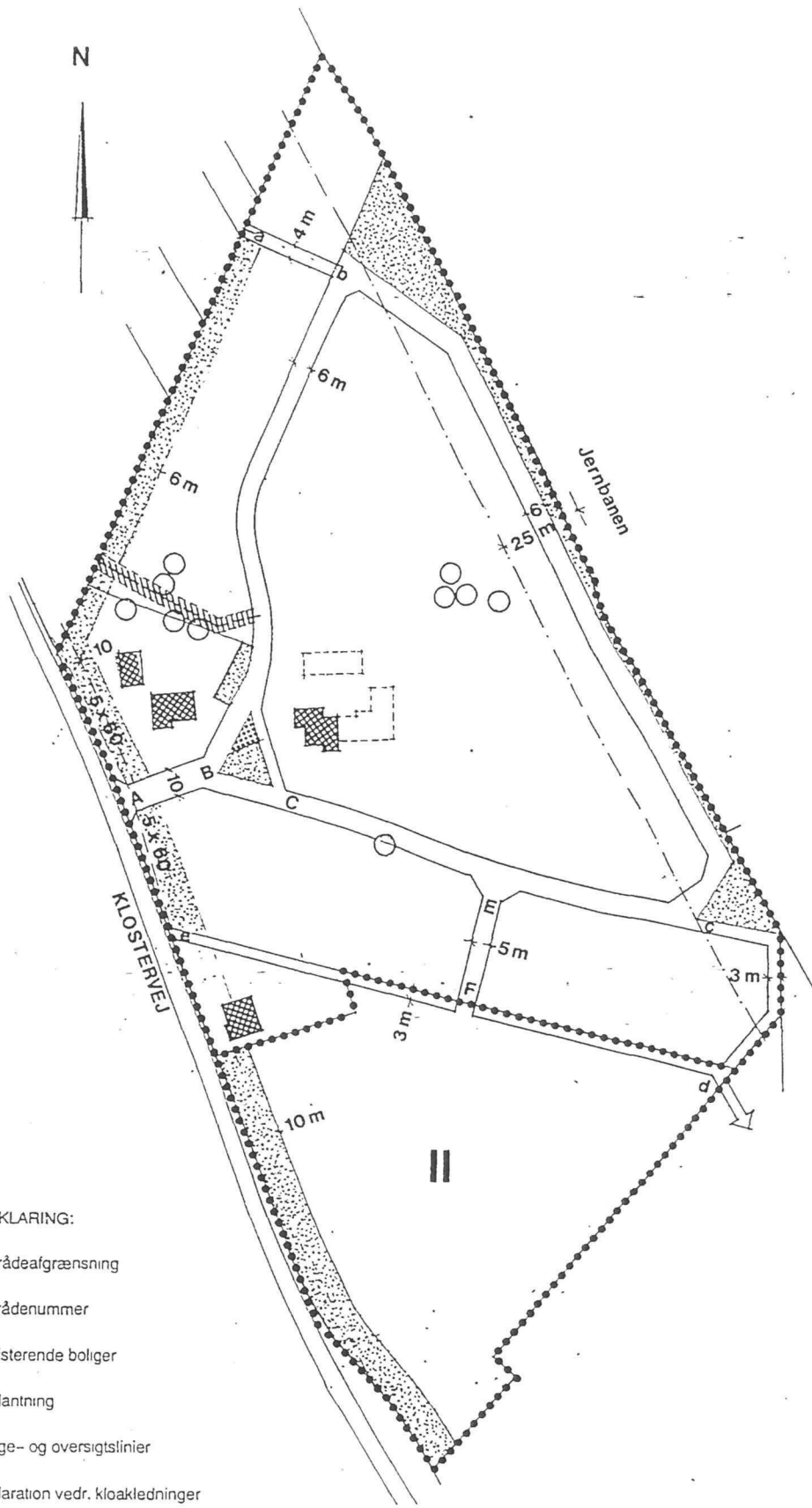
●●●●● lokalplanområdet  
 areal der overføres til byzone

## Områdets afgrænsning

Mål: 1:4.000







# Lokalplanens udformning

Mål: 1 : 2000

## BILAG NR. 2



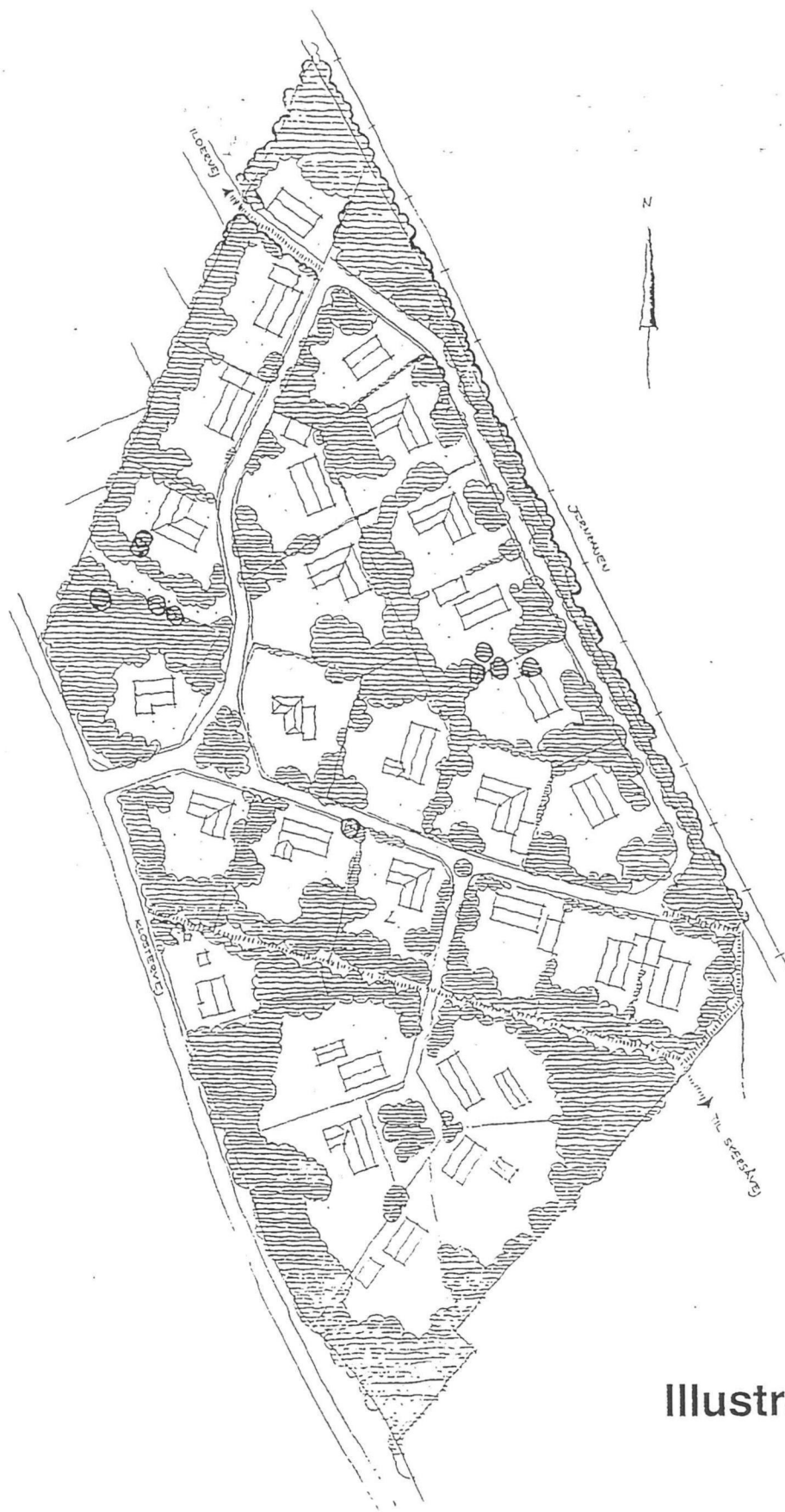
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5 d m. fl. Siim By, Dover

Ry d. 8. aug. 1996

Ry kommune, H. Mortenson

Justitsministeriets genpartpapir.



# Illustrationsplan

Mål: 1 : 2000

## BILAG NR. 3



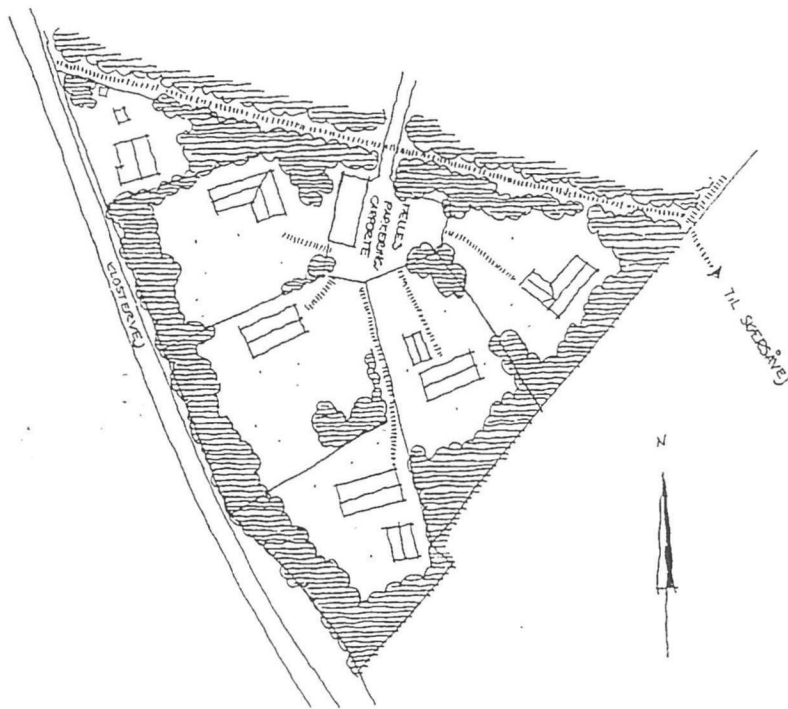
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5 d m. fl. Siim By, Dover

Ry d 8. aug. 19 96

Ry kommune, H. Mortensen

Justisministeriets genpartpapir.



Område II

# Illustrationsplan

Mål: 1 : 2000

## BILAG NR. 4



\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Skanderborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 D, Siim By, Dover

Ejendomsejer: Anders Svenningsen fsv ang 1/8 m.fl.

Lyst første gang den: 14.08.1996 under nr. 28366

Senest ændret den : 14.08.1996 under nr. 28366

Lyst på alle nævnte matrikelnr.

Retten i Skanderborg den 03.09.1996

Inge Skipper Pedersen





# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Skovvænget 11  
8680 Ry

Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2017  
Til den 9. februar 2027.

Energimærkningen er udført  
uden bygningsgennemgang

Energimærkningsnummer 311227451



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNING AF NYERE BYGNINGER

I denne rapport beskrives bygningens energimærke og forslag til forbedring af bygningens energimæssige tilstand.

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres uden at der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering. Energimærkningen af bygninger, der er mindre end 25 år gamle, kan derfor gennemføres uden et besøg af en energikonsulent. Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBRregistret og fra bygningsejeren.

Ejeren af denne bygning har underskrevet en tro og loveerklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningens energimæssige tilstand, og at bygningen derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra samme årstal og med samme forsyningsform.

Med venlig hilsen

Lars Foldager Andersen,

**Foldagers Tegneste ApS**

Bakkelyvej 2, 8680 Ry

[www.foldager.dk](http://www.foldager.dk)

[post@foldager.dk](mailto:post@foldager.dk)

tlf. 86891655

## FORSLAG TIL ENERGIBESPARELSER

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning. Bemærk, at der er energibesparelser, der i følge bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygninger.

### TAG OG LOFT

Bygningens loft- og tagkonstruktioner antages isoleret med højst 200 mm mineraluld eller anden tilsvarende isolering.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Ved vedligeholdelse af tagkonstruktionen vil det normalt være rentabelt, at efterisolere til 300 mm isolering.

Bygningsreglementet BR10 indeholder krav om, at tagkonstruktionen efterisoleres i forbindelse med vedligeholdelse, hvis foranstaltningen er rentabel, hvilket den ofte vil være.

Ved udskiftningen af tagkonstruktionen, skal der ifølge BR10 efterisoleres til 300 mm.

I længden betaler det sig at efterisolere til lavenerginiveau (400 mm isolering), når der alligevel skal renoveres.

Hvis der er adgang til loftrum hvor isoleringen kan ses, f.eks. gennem loftlem  
Læs hvordan loftrum kan efterisoleres i pjecen "Energiløsning: Efterisolering af loft"

Hvis der er skunkrum  
(Betegnelsen benyttes om et uudnyttet tagrum med trekantet tværsnit langs den nederste del af de skrå vægge i bygninger med udnyttet tagetage)  
Læs mere om hvordan skunkrum kan efterisoleres i pjecen "Energiløsning: Efterisolering af skunk"

Hvis der er skråloft  
Læs mere om hvordan skrålofter kan efterisoleres inde fra eller ude fra i pjecerne "Energiløsning: Efterisolering af skråvæg/loft til kip udefra" eller "Energiløsning: Efterisolering af skråvæg/loft til kip – indefra"

Hvis der er fladt tag  
Læs mere om hvordan fladt loft kan efterisoleres i pjecen "Energiløsning: Efterisolering af fladt tag"

Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) - Tag og loft.

### VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Bygningens vinduer, glasdøre og ovenlys har 1 eller 2 lag glas.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer eller vinduesglas

Vinduer med begyndende tegn på råd eller andre tegn på nedbrydning, bør udskiftes til nye vinduer med energiruder. Hvis vinduesrammen er i god stand anbefales en udskiftning af glasset med energiruder. Udskiftning af vinduer til lavenerginiveau giver den bedste økonomi på lang sigt. Lavenerginiveau er energimærke A og B. Se skalaen herunder.

Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR10 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke C på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end - 33 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.

Det anbefales at overveje mere effektive vinduer svarende til  
Energimærke B, energitilskud (Eref) større end -17 kWh/m<sup>2</sup> pr. år  
Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m<sup>2</sup> pr. år

Læs mere om udskiftning af vinduer i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termovinduer"

Læs mere om udskiftning af glasset i vinduerne i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termoruder"

Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) – Facade.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver overblik over de energimæssige forbedringer, som typisk vil være rentable at gennemføre, når bygningen renoveres eller bygges om.

Mærkningen bygger på analyser af nyere bygninger og svarer derfor til, hvad der gælder for en gennemsnitsbygning fra samme opførelsesår og med samme varmforsyning.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning

Adresse .....	Skovvænget 11, 8680 Ry
BBR nr.....	746-12390-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår .....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Boligareal i følge BBR .....	209 m <sup>2</sup>

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

### FIRMA

Firmanummer 600210  
CVR-nummer 21639400

#### Foldagers Tegneste ApS

Bakkelyvej 2, 8680 Ry  
[www.foldager.dk](http://www.foldager.dk)  
[post@foldager.dk](mailto:post@foldager.dk)  
tlf. 86891655

Ved energikonsulent  
Lars Foldager Andersen,

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ensi@ens.dk

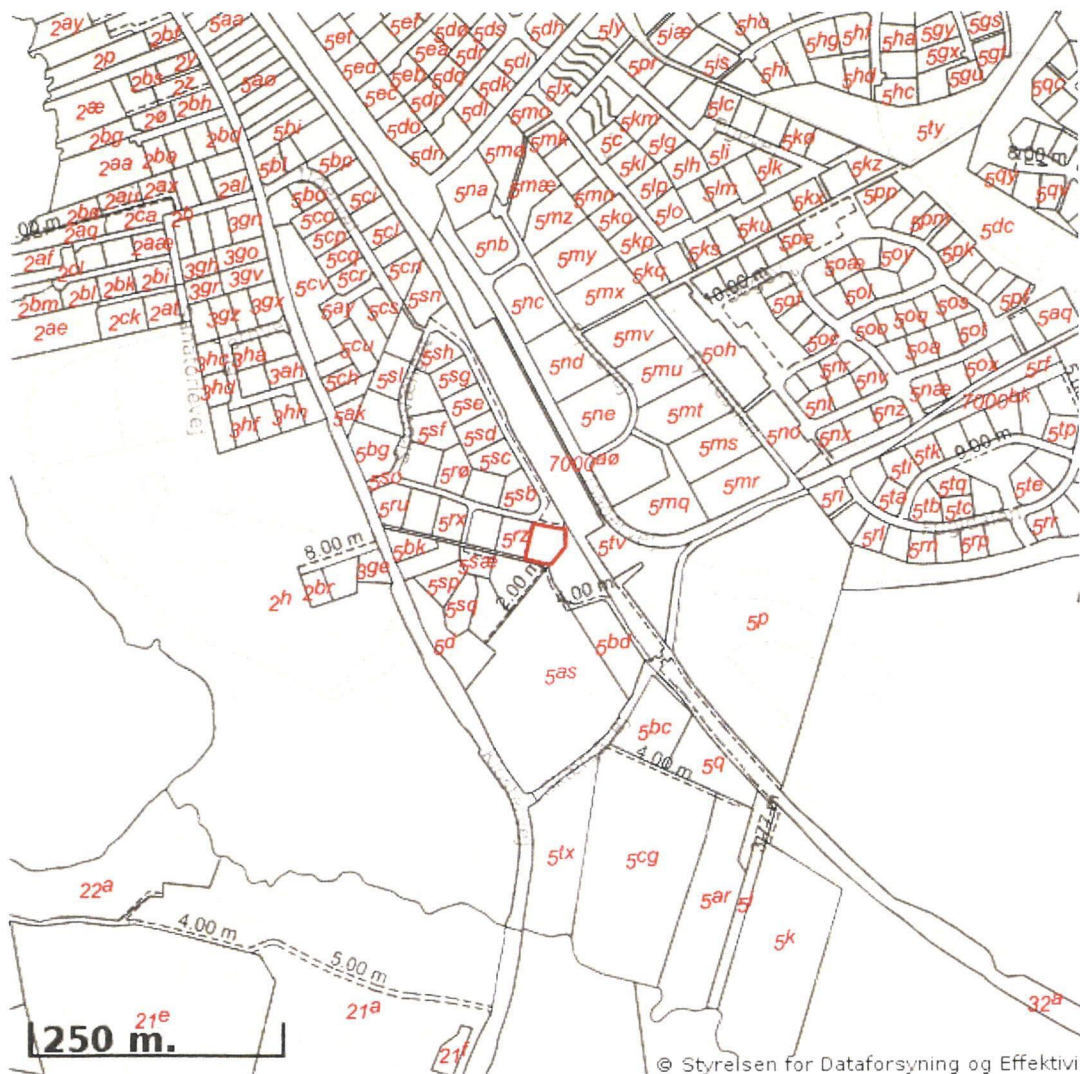


# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 5ræ Siim By, Dover

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 06-01-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



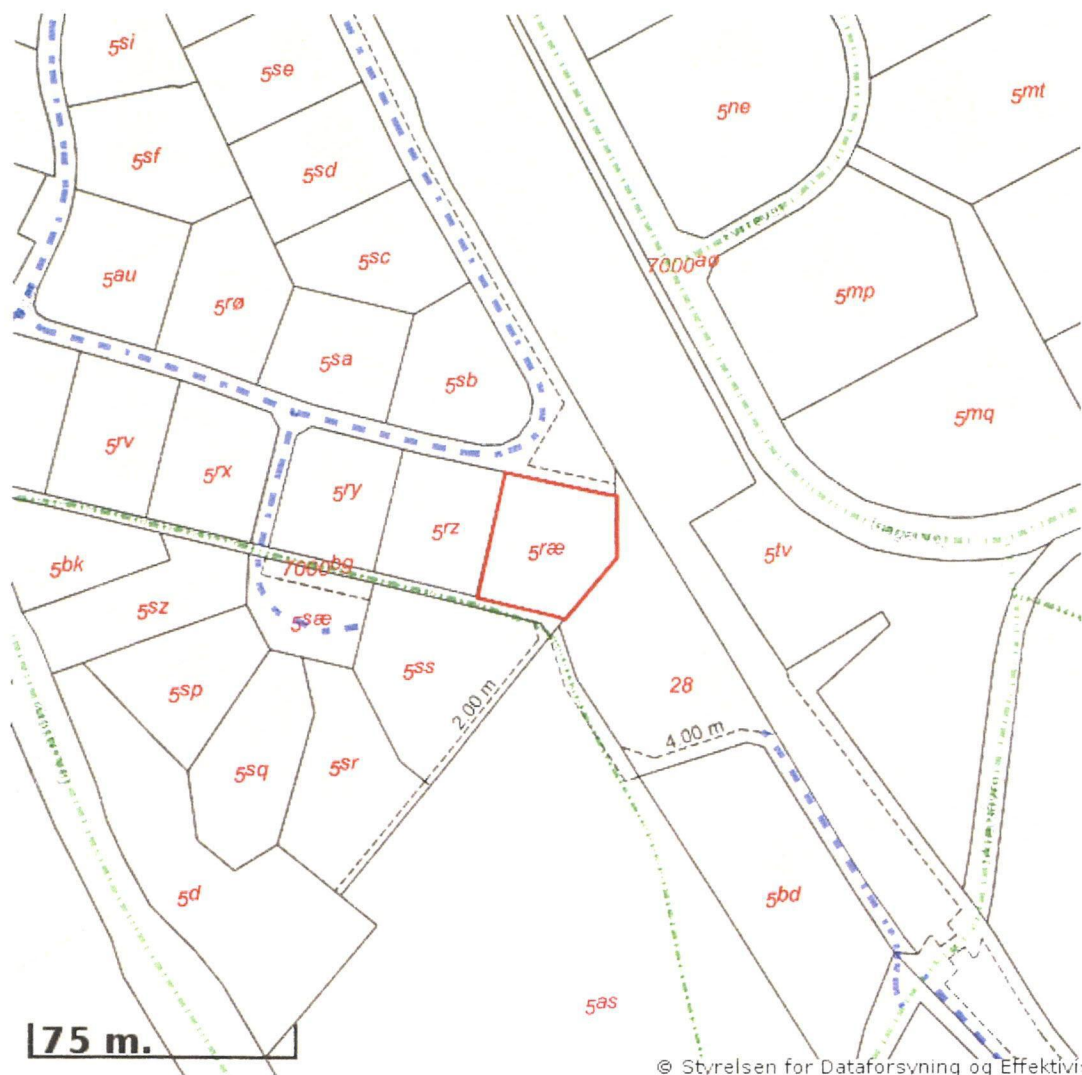


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5ræ Siim By, Dover

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 06-01-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 7944486

Ejerlav og matrikelnumre: (1040358,5ræ)

## Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Siim By, Dover
Matrikelnummer	5ræ
Region	Region Midtjylland
Kommune	Skanderborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

## Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



## Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

<b>Adresse</b>	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
<b>Mail</b>	Miljoe@ru.rm.dk
<b>Web</b>	www.jordmidt.dk
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Skanderborg Kommune

<b>Adresse</b>	Skanderborg Fælled 1  8660 Skanderborg
<b>Mail</b>	skanderborg.kommune@skanderborg.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=1085">http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=1085</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



**EJENDOMS  
DATA  
RAPPORT**

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

## For ejendommen Skovvænget 11, 8680 Ry

---

Ejendommens adresse..... Skovvænget 11, 8680 Ry  
Kommune..... Skanderborg  
Ejendomstype..... Beboelse.  
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab  
Antal bestemte fast ejendomme..... 1  
Antal matrikelnumre..... 1  
Samlet grundareal..... 1189 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal..... 230 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal..... 209 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal..... 0 m<sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

7944486

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 5ræ, Siim By, Dover

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025  
Rapport færdig 06/01 2025

# Vedrørende oplysninger i rapport

---

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a> - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://www.tastselv.skat.dk">www.tastselv.skat.dk</a>
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a> - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	<a href="http://www.borger.dk">www.borger.dk</a> - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	<a href="http://vurderingsportalen.dk">vurderingsportalen.dk</a>
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	35
JordforureningsattestBFE.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36
Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	37



Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport\_7944486\_1385067
  - BBR-meddelelse - Skanderborg
  - Energimaerkning\_7944486\_311227451
  - Vejforsyningskort
  - Raastofplanskort
  - Jordforureningsattest\_7944486
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5 172.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdataraporten.

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

---

## Jordforurening

### JordforureningsattestBFE

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

---

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

---

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 09-02-2017

Husnummer..... 11

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D ←

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 09-02-2027

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstillationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

## Tilstandsrapport - 1385067

Løbenummer..... H344595

Tilstandsrapport..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstillationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstillationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstillationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er



frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... sik@sik.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembyrning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

### Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <http://slks.dk>

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 5.172.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	5.172.000 kr.
Grundværdi.....	1.557.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	<a href="https://www.vurderingsportalen.dk/">https://www.vurderingsportalen.dk/</a>

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsjendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsjendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Vurderingsejendom - Skanderborg

BFE-nr..... 7944486  
VurderingsejendomID..... 1722214  
Vurderingsår..... 2024  
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024  
Vurderingskategori..... EJERBOLIG\_TIL\_VURDERING\_LIGE\_AAR  
Vurderingsunderkategori..... EJENDOM\_TIL\_HELAARSBEBOELSE\_LIGE\_AAR  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2025  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Skanderborg

Beskatningsgrundlag..... 1.618.400 kr.  
Kommunepromille..... 8,5 ‰  
Beløb..... 13.918,24 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Email..... vurdst@vurdst.dk  
Web..... <https://www.vurdst.dk>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

## Plan - Boligområde ved Skovvænget, Ry

Planens navn..... Boligområde ved Skovvænget, Ry

Plannummer..... 075, - Ry

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 09-01-1996

Dato for vedtagelse af plan..... 09-04-1996

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-04-1996

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_1049608\\_DRAFT\\_1186997205557.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1049608_DRAFT_1186997205557.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

•opføre nyt byggeri.

•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse,

skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til

Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at

matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

---

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.



Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Plan - Kommuneplan 2021 - 2032

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2032  
Kommune..... Skanderborg  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2022  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10356560\\_1643104482532.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10356560_1643104482532.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Plan - Skovvænget

Planens navn..... Skovvænget  
Plannummer..... 50.B.13  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10356560  
Navn på plandistrikt..... Ry  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2022  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Planzone..... Byzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimalt antal etager..... 1,5  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om generel anvendelse..... Indenfor området kan der etableres institutioner til betjening af området.

Notat om områdeanvendelsen..... Eksisterende åben-lav boligområde  
Notat om infrastruktur..... Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10356560\\_1643104482532.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10356560_1643104482532.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Plan - Sanatorieskoven og området syd for Skovvænget

Planens navn..... Sanatorieskoven og området syd for Skovvænget  
Plannummer..... 50R.19  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10356560  
Navn på plandistrikt..... Ry  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2022  
Generel anvendelse..... Rekreativt område  
Planzone..... Byzone og landzone  
Fremtidig planzone..... Byzone og landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Notat om generel anvendelse..... Indgår i grøn ankomst til Ry fra syd  
Notat om områdeanvendelsen..... Eksisterende skovområde  
Notat om bebyggelse.... Området  
skal friholdes for yderligere bebyggelse, ud over mindre udvidelser af eksisterende boliger og udhuse  
Notat om ophold..... Gennem området kan der udlægges arealer til offentligt ophold og færdsel  
Notat, andet.... Områdets  
beplantningsstruktur skal bevares. Dele af området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10356560\\_1643104482532.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10356560_1643104482532.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Plan - Udviklingspolitik 2022-2025

Planens navn..... Udviklingspolitik 2022-2025  
Kommune..... Skanderborg  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Fuld revision  
Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2022

Link til plandokument..... [https://dokumentplandata.dk/70\\_11126851\\_1665561995592.pdf](https://dokumentplandata.dk/70_11126851_1665561995592.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Transformationsområder

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja 

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

## Kloakopland - R1B

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja  
Navn på område med kloakopland..... R1B  
Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover



### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja 

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Ry  
Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... RY VARMEVÆRK A M B A  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
Navn på område med forsyningsforbud..... Skanderborg Kommune  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja  
Navn på område med tilslutningspligt..... Ry - LP 075  
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse  
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan  
Dato for beslutning..... 09-04-1996  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---



## Hovedstadsområdet transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landspianlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde

Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email.....plst@plst.dk

Web.....https://plst.dk

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, torv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Matr. nr.: 5ræ, Siim By, Dover

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?.....Nej

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

### Matr. nr.: 5ræ, Siim By, Dover

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja 

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjttemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Jordforurening

---

## JordforureningsattestBFE

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

---

## JordforureningsattestBFE

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)



---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

---

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

---

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5ræ

Ejerlav..... Siim By, Dover

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

---

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

---

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

## 5ræ, Siim By, Dover

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5ræ

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email.....mst@mst.dk  
Web..... https://mst.dk/

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

### Landbrugspligt

---

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er det noteret, at bestemte fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja ←

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



---

## Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5ræ Siim By, Dover

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

---

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

## 5ræ, Siim By, Dover

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Siim By, Dover

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 7944486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. januar 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... Sræ

Ejerlav..... Siim By, Dover

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 7944486

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-kilt/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Skovvænget 11, 8680 Ry

Rapport købt 06/01 2025

Rapport færdig 06/01 2025

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

---

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport\_7944486\_1385067
  - BBR-meddelelse - Skanderborg
  - Energimærkning\_7944486\_311227451
  - Vejforsyningskort
  - Raastofplanskort
  - Jordforureningsattest\_7944486
- 

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Elinstillationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse

for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### JordforureningsattestBFE

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Ejendomsskat


Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

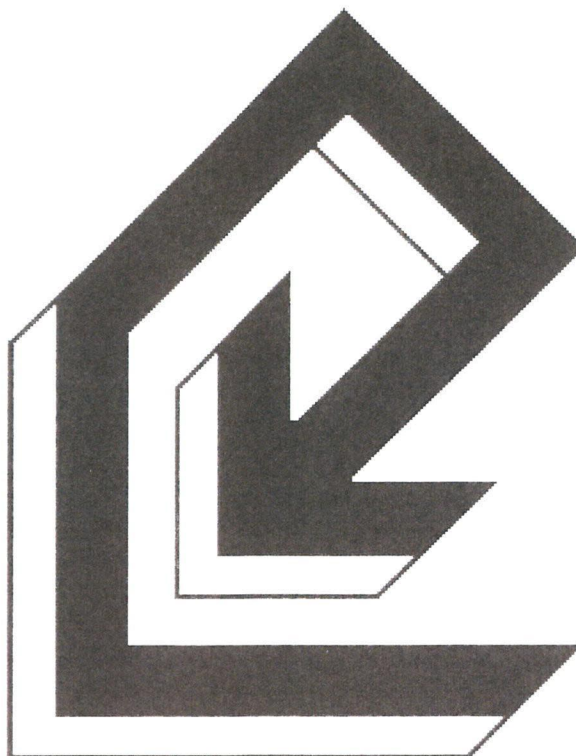
### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

---

## Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Skovvænget 11</i>	Post nr.: <i>8680</i>	By: <i>Ry</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>737 - 05052-1</i>	Ejer: <i>Per Arne Østerby, Malene Bendix Andersen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>5 RÆ, Siim by, Dover</i>		
HE nr: <i>380</i>	Lbnr.: <i>344595</i>	Dato: <i>19-10-98</i> 



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	5
Ejendommens hoveddata	9
Bygningsgennemgang	10
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	12





HE nr.: 380

Lb.nr.: 344595

Side 1 af 12

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Skovvænget 11</i>	Post nr.: <i>8680</i>	By: <i>Ry</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>737 - 05052-1</i>	Ejer: <i>Per Arne Østerby, Malene Bendix Andersen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>5 RÆ, Siim by, Dover</i>		

### Bestilt af...

Navn: <i>home</i>		
Vej: <i>Randersvej 1</i>	Post nr.: <i>8680</i>	By: <i>Ry</i>
Telefon: <i>86 89 21 00</i>	Mobiltelefon:	Telefax:

### Udført af...

Navn: <i>Bjørn Hølund</i>	Firma: <i>Bjørn Hølund</i>	
Vej: <i>Voldbyvej 30, Sjelle</i>	Post nr.: <i>8464</i>	By: <i>Galten</i>
Telefon: <i>86 95 41 07</i>	Mobiltelefon: <i>20 24 79 87</i>	Telefax: <i>86 97 41 07</i>

### Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: <i>15-10-98</i>	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke :
Forsikringspolice: <i>41-775184</i>	
Andre bygningsoplysninger:	
<i>kopi af tegninger/snit</i>	

19-10-98

Dato

*Bjørn Hølund*

- beskikket bygningsagkyndig

Ilfølge lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse  
ved erhvervelse af fast ejendom m.v.



## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningsagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

### Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningsagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningsagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvaret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningsagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler			1			
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk	X					
3. Yder- og indervægge			2			
4. Vinduer og døre		1				
5. Løfter/Etageadskillelser	X					
6. Gulvkonstruktion og gulve		1				
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten		1	1	1		
9. Vådum	X					
10. VVS-installationer		1				
11. El-installationer				1		

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

---



---



---



---



---



---



---

### Generelle bemærkninger:

*Bygningens hovedkonstruktion er i god stand*

---

*Tagrummet er kun besigtiget fra loftslemmen.*

---

*Taget og de øverste, udvendige bygningsdele er besigtiget fra en 3,6 m stige og eller med kikkert fra terræn.*

---



---



---



---



---



---



---

### Karakter:

**IB:** Ingen bemærkninger

**K0:** **Kosmetiske skader**  
Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

**K1:** **Mindre alvorlige skader**  
Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K2:** **Alvorlige skader**  
Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K3:** **Kritiske skader**  
Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

**UN:** **Behov for yderligere undersøgelse**  
Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.



## Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	1.1 Sokkel	K1	Der mangler fuger ved sokkefliser ved sydterrassen.
A	3.1 Facader	K1	Der er revnede mørtelfuger under tagudhænget ved bagdøren og ved stuevinduet mod sydvest.
A	3.2 Gavle	K1	Der er revnede mørtelfuger i gavlgesimsen ved det nordvestlige hushjørne.
A	4.8 Fugning	K0	Der mangler afslutning -fuge eller tætningslister- indvendig mellem vinduer og ydervægge.
A	6.3 Andet:	K0	Der mangler afslutning - fodlister - mellem gulve og vægge.
A	8.6 Hætter/aftræk	K2	I tagrummet mangler der isolering på aftrækskanaler.
A	8.11 Tagrender/tagnedløb	K1	Tagrenderne trænger stedvis til almindelig oprensning.
A	8.19 Gangbro	K0	Der er ingen fast monteret gangbro i tagrummet.
A	10.1 Vandinstallationer	K0	SPA-bad er ikke monteret.
A	11.1 Andet:	K2	Der mangler elsamledåse udvendig ved sydterrassen. Der mangler dæklæg ved elåser over køkkenbordet. Der mangler stikkontakt i skabet under køkkenvasken.

### Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: _____	E: _____
C: _____	F: _____



## Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Skovvænget 11, 8680 Ry

### 1. Fundamenter/Sokler

1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader?

JA NEJ ?

1.B Har der været foretaget efterfunderinger?

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe?

2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?

2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?

2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder?

### 3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger?

3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?



HE nr.: 380

Lb.nr.: 344595

Side 6 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

JA NEJ ?

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

### 5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

### 7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt?

### 9. Vådtrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?



## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
<b>10.A</b> Er der kloakpumpe? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 11. El-installationer

<b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

### 12. Andet

<b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>







## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Enfamilieshus</u> <input type="checkbox"/> Typehus hvis ja - hvilket? _____ <input checked="" type="checkbox"/> Selvbygger <input type="checkbox"/> Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	<input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug <input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom <input type="checkbox"/> Dødsbo <input type="checkbox"/> Tvangsauktion <input type="checkbox"/> Konkursbo <input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt
---	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m <sup>2</sup>		Areal m <sup>2</sup>		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m <sup>2</sup>
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1997	147	0	147	0	1	0
B								
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Bemærkninger:

Ad .1. Tagrum delvis besigtiget.

Ad .2. Ved besigtigelsen af ejendommen er der ikke konstateret punkterede termoruder, men der tages forbehold herfor, da fejl ved termoruder ikke altid kan konstateres visuelt, men kræver at glasset demonteres for nærmere undersøgelser, hvilket ligger uden for denne rapport.

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

1.0	Beton	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Fundamentblokke	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>			
1.1	Sokkel	<input checked="" type="checkbox"/>	A
1.2	Udvendige trapper	<input type="checkbox"/>	
1.3	Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0	Støbt i beton	<input type="checkbox"/>	
	Muret i bloksten eller klinker	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Kælder	<input type="checkbox"/>	
	Krybekælder	<input type="checkbox"/>	
	Terrændæk	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Drænlag/kapillarbrydende lag		
	Type: <u>lecablokke/sand</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Ingen adgang til krybekælder	<input type="checkbox"/>	
	Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>			
2.1	Vægge	<input type="checkbox"/>	
2.2	Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	
2.3	Ventilation	<input type="checkbox"/>	
2.4	Indvendig isolering	<input type="checkbox"/>	
2.5	Indvendig beklædning	<input type="checkbox"/>	
2.6	Etageadskillelse	<input type="checkbox"/>	
2.7	Lyskasser	<input type="checkbox"/>	
2.8	Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 3. Yder- og indervægge

3.0	Beton	<input type="checkbox"/>	
	Hulmur	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Massiv mur	<input type="checkbox"/>	
	Træ	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Formur		
	Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Murværk med puds	<input type="checkbox"/>	
	Letbetonblokke	<input type="checkbox"/>	
	Træ	<input type="checkbox"/>	
	Træ med puds	<input type="checkbox"/>	
	Træbeton med puds	<input type="checkbox"/>	
	Bjælkekonstruktion	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Bagmur		
	Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Letbetonelementer	<input type="checkbox"/>	
	Træelementer	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Indervægge/Skillevægge		
	Beton	<input type="checkbox"/>	
	Letbeton	<input type="checkbox"/>	
	Let pladekonstruktion	<input type="checkbox"/>	

#### Bygning

	Blank mur	<input type="checkbox"/>	
	Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>			
3.1	Facader	<input checked="" type="checkbox"/>	A
3.2	Gavle	<input checked="" type="checkbox"/>	A
3.3	Læmure	<input type="checkbox"/>	
3.4	Indervægge	<input type="checkbox"/>	
3.5	Udvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.6	Indvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	
3.7	Vægbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
3.8	Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 4. Vinduer og døre

4.0	Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Plast	<input type="checkbox"/>	
	Metal	<input type="checkbox"/>	
	Metal/træ	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>			
4.1	Funktion	<input type="checkbox"/>	
4.2	Konstruktion	<input type="checkbox"/>	
4.3	Karm/ramme/dørblad	<input type="checkbox"/>	
4.4	Glas	<input type="checkbox"/>	
4.5	Glaslister	<input type="checkbox"/>	
4.6	Topforsegling	<input type="checkbox"/>	
4.7	Kitning	<input type="checkbox"/>	
4.8	Fugning	<input checked="" type="checkbox"/>	A
4.9	Sålbænke	<input type="checkbox"/>	
4.10	Andet: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	A

### 5. Lofter/Etageadskillelser

<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>			
5.1	Lofter/etageadskillelser	<input type="checkbox"/>	
5.2	Loftbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	
5.3	Efterisolering	<input type="checkbox"/>	
5.4	Andet: _____	<input type="checkbox"/>	

### 6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0	Gulv på strøer	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Gulv på bjælker	<input type="checkbox"/>	
	Trægulv på beton	<input type="checkbox"/>	
	Tæppe på beton	<input type="checkbox"/>	
	Klinkegulv på beton	<input checked="" type="checkbox"/>	A
	Klinkegulv på træ	<input type="checkbox"/>	
	Væg-til-væg tæppe	<input type="checkbox"/>	
	Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	
	Kommentar	<input type="checkbox"/>	
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>			
6.1	Gulvkonstruktion	<input type="checkbox"/>	
6.2	Belægninger	<input type="checkbox"/>	
6.3	Andet: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	A



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 7. Indvendige trapper

Bygning

<i>Bemærkninger</i>	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
7.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.3 Andet:	<input type="checkbox"/>	_____

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

<b>8.0 Tagkonstruktion</b>		
Ensidigt fald	<input type="checkbox"/>	_____
Fladt tag	<input type="checkbox"/>	_____
Sadeltag	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Åskonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
Hænbåndsspær	<input type="checkbox"/>	_____
Gitterspær	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Bjælkespær	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: <u>SAKSESPÆR</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<b>Taghældning</b>		
0 grader	<input type="checkbox"/>	_____
1-15 grader	<input type="checkbox"/>	_____
15-35 grader	<input type="checkbox"/>	_____
> 35 grader	<input checked="" type="checkbox"/>	A
<b>Tagbelægning</b>		
Tegl	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Betonsten	<input type="checkbox"/>	_____
Fiberarmerede bølgeplader	<input type="checkbox"/>	_____
Fiberarmeret skifer	<input type="checkbox"/>	_____
Metalplader	<input type="checkbox"/>	_____
Tagpap/tagduge	<input type="checkbox"/>	_____
Stråtag	<input type="checkbox"/>	_____
Plastplader	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.1 Tagbelægning	<input type="checkbox"/>	_____
8.2 Tagfald	<input type="checkbox"/>	_____
8.3 Rygninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.4 Skotrender	<input type="checkbox"/>	_____
8.5 Inddækninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.6 Hætter/aftræk	<input checked="" type="checkbox"/>	A
8.7 Sternbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.8 Vindskeder	<input type="checkbox"/>	_____
8.9 Dækbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.10 Udhængsbeklædning	<input type="checkbox"/>	_____
8.11 Tagrender/tagnedløb	<input checked="" type="checkbox"/>	A
8.12 Kviste	<input type="checkbox"/>	_____
8.13 Remender	<input type="checkbox"/>	_____
8.14 Spær/lægter	<input type="checkbox"/>	_____
8.15 Undertag/understrygning	<input type="checkbox"/>	_____
8.16 Ventilation	<input type="checkbox"/>	_____
8.17 Isolering	<input type="checkbox"/>	_____
8.18 Dampspærre	<input type="checkbox"/>	_____
8.19 Gangbro	<input checked="" type="checkbox"/>	A
8.20 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

Bygning

Skorsten	<input type="checkbox"/>	_____
Elementer	<input type="checkbox"/>	_____
Muret	<input type="checkbox"/>	_____
Stål	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
8.21 Skorsten, overflader	<input type="checkbox"/>	_____
8.22 Skorsten, afdækning - top	<input type="checkbox"/>	_____
8.23 Skorsten, indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	_____
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	<input type="checkbox"/>	_____
8.25 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 9. Vådrom

<i>Bemærkninger</i>	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	<input type="checkbox"/>	_____
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	<input type="checkbox"/>	_____
9.3 Installationers tilslutninger	<input type="checkbox"/>	_____
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	<input type="checkbox"/>	_____
9.5 Gulvafløb	<input type="checkbox"/>	_____
9.6 Fald mod gulvafløb	<input type="checkbox"/>	_____
9.7 Rumaftæk	<input type="checkbox"/>	_____
9.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 10. VVS-installationer

<b>10.0</b> Olie/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
Gas/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
Fjernvarme	<input checked="" type="checkbox"/>	A
El-varme	<input type="checkbox"/>	_____
Gulvvarme;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
10.1 Vandinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	A
10.2 Varmeinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.3 Afløbsinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.4 Olietanke	<input type="checkbox"/>	_____
10.5 Vandstop	<input type="checkbox"/>	_____
10.6 Lækagemelder	<input type="checkbox"/>	_____
10.7 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

### 11. El-installationer

<b>11.0</b> Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
11.1 Andet: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	A



HE nr.: 380

Lb.nr.: H344595

Side 12 af 12

## Forsikringsoplysninger Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger

**Allonge**Side 1 af 1

Vej: <i>Skovvænget 11</i>	Post nr.: <i>8680</i>	By: <i>Ry</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>737 - 05052-1</i>	Ejer: <i>Per Arne Østerby, Malene Bendix Andersen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>5 RÆ, Siim by, Dover</i>		
HE nr: <i>380</i>	Lbnr.: <i>344595</i>	Dato: <i>19-10-98</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovebekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b.  $\frac{1}{4}$  af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af  $\frac{1}{2}$  års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -